

## Zápis z členské schůze

konané dne 13.11.2014 v 18:00 hod. v sušárně v suterénu domu

### Přítomni:

Dle prezenční listiny, která tvoří přílohu č. 1, se schůze zúčastnilo 20 členů.

### Zahájení a program členské schůze:

Po prezenci členů byla schůze zahájena předsedou představenstva. V úvodu předseda vyzval přítomné nečleny družstva, aby opustili místnost. Odůvodnil to tvrzením, že nemají právo se schůze účastnit. Poté přednesl navrhovaný program:

1. Prezence a zahájení
2. Nájemní smlouva na byt č. 2/54
3. Rozvaha možnosti mimořádné splátky úvěru
4. Stanovisko k Zápisu ČS konané 6.10.2014
5. Volba návrhové komise
6. Diskuse – různé
7. Závěr

K programu měla připomínku paní Hanusová, která poznamenala k bodu 2, že nebyla dodržena dohoda z minulé schůze a představenstvo nepředložilo předem návrh nájemní smlouvy. Předseda družstva reagoval tím, že vše bude vysvětleno v rámci jednání k tomuto bodu.

Pan Kresta vystoupil se stanoviskem, které předem rozeslal členům do schránek, že žádá o vyřazení bodu 2 z programu schůze. Naopak navrhl přidat do programu jednání o odvolání pana Dudy z funkce předsedy představenstva.

Hlasování: pro 19 , proti 1 , zdrželo se 0  
Členská schůze schválila výše uvedený program.

### Jednání k bodu č. 2:

Předseda informoval členskou schůzi, že došlo k výraznému zhoršení zdravotního stavu současné nájemnice, paní Šreiberové, a proto již nemůže byt dále obývat a hodlá ukončit nájem ke konci listopadu. S ohledem na tuto změnu situace, oproti jednání minulé členské schůze z 6.10.2014, bylo navrženo řešení ukončit současnou nájemní smlouvu dohodou k 30.11.2014. K tomuto datu bude byt vyklizen a předán zpět bytovému družstvu. Tím bude fakticky zastaveno také proplácení kompenzace za provedenou renovaci bytu.

Hlasování: pro 20 , proti 0 , zdrželo se 0

### Jednání k bodu č. 3:

Byl přednesen záměr využít možnosti mimořádné splátky úvěru ze stavebního spoření, který družstvo má, a splatit tak část dluhu jednorázově. Jednalo by se o částku cca 420 000 Kč.

Ke dni 31.10.2014 je dluh asi 856 000 Kč a doba splácení do března 2019. Vložením mimořádné splátky by se zkrátila doba splácení přibližně do konce roku 2016.

Pan Vičar podal vysvětlení, že bude nutné určit přesnou částku mimořádné splátky tak, aby bylo splácení úvěru ukončeno až v únoru 2017, a to proto, abychom získali ještě splátku dotace od Českomoravské záruční a rozvojové banky, jejíž výplata bude v lednu 2017.

Hlasování: pro 19 , proti 1 , zdrželo se 0

Proti byl pan Kresta, který zastává názor, že je lepší ihned prodat byt č. 2/54 a ze získaných peněz pak rovnou zaplatit celou dlužnou částku.

#### **Jednání k bodu č. 4:**

Předseda představenstva přečetl členskou schůzi dopis – výhradu pana Řezníčka k usnesení resp. zápisu z minulé schůze z 6.10.2014, na které nebyl osobně přítomen. Nesouhlasí se zrušením nájmu svého záhonu v souvislosti s opravou betonu u klepače a východu z krytu. Nevidí důvod k tomuto kroku.

V rámci diskuse se ujasnilo, že se nejednalo o úmysl poškodit pana Řezníčka ani mu nijak bránit v užívání záhonu. Mělo jít pouze dočasné opatření kvůli potenciálnímu poškození záhonu při opravě, aby pak nedošlo ke sporům a také, aby za rok 2015 nemusel platit nájemné za tento záhon.

Bylo dohodnuto, že nájem nebude zrušen. Pan Řezníček současně přislíbil, že strpí případnou újmu na záhonu v průběhu prací na opravě betonového bloku.

Hlasování: pro 20 , proti 0 , zdrželo se 0

#### **Jednání k bodu č. 5:**

Pan předseda Duda prohlásil, že již před dvěma lety chtěl skončit v představenstvu, ale byl přemluven k dalšímu funkčnímu období. Nyní, po pochybení s bytem č. 2/54, ze své funkce odstupuje. Žádá členskou schůzi ustanovit návrhovou komisi, která připraví návrh kandidátů do nového představenstva. Co nejdříve svolá další členskou schůzi, na které bude zvoleno nové představenstvo. Předseda navrhl jako členy návrhové komise paní Kalousovou za vchod 56, paní Juklíčkovou za vchod 54, paní Rubnerovou za vchod 52. Navržené členky se svou nominací do komise souhlasily.

Všichni členové družstva mohou doručit do schránek členek návrhové komise své písemné návrhy na kandidáty do představenstva, a to až do konání členské schůze, která má volit nové představenstvo.

Hlasování: pro 19 , proti 0 , zdrželo se 1

### Jednání k bodu č. 6:

V rámci diskuse se ozval pan Kresta se svou výhradou k zápisu z minulé schůze z 6.10.2014. Podle něj je v zápise nesprávně uvedeno jeho stanovisko k bytu č. 2/54. Tvrdil, že správně tam má být uvedeno to, co napsal v dopise z 11.11.2014, který rozeslal všem členům do schráněk. Dále znovu požadoval, aby se byt č. 2/54 prodal a ze získaných peněz se splatil úvěr družstva na zateplení domu.

Diskutovalo se také kolem budoucího postupu s bytem č. 2/54, možnosti pronájmu přes realitní kancelář, možnosti jeho prodeje atd. K nějakému rozhodnutí bude muset být svolaná další členská schůze.

### Jednání k bodu č. 7:


V závěru členské schůze předseda představenstva přečetl přijatá usnesení:

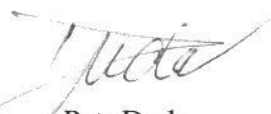
1. Členská schůze schvaluje ukončení současné nájemní smlouvy k bytu č. 2/54 dohodou ke dni 30.11.2014. K tomuto datu bude byt vyklizen a předán zpět bytovému družstvu.
2. Členská schůze schvaluje zaplacení mimořádné splátky úvěru ze stavebního spoření ve výši cca 400 000 Kč. Přesná částka bude určena tak, abychom ještě dostali poslední výplatu dotace v lednu 2017.
3. Členská schůze upřesňuje své minulé usnesení o nájmu záhonu pana Řezníčka. Nájem nebude zrušen, ale pan Řezníček strpí případnou újmu na záhonu při opravě betonového bloku.
4. Členská schůze schvaluje návrhovou komisi pro nadcházející volby ve složení: paní Kalousová, paní Jukličková, paní Rubnerová.


Členská schůze schválila návrh usnesení.

Hlasování: pro 20 , proti 0 , zdrželo se 0

V Brně dne 13.11.2014

  
Michaela Vičarová  
zapisovatel

  
Petr Duda  
předseda představenstva

  
Iva Hobžová  
místopředseda představenstva