

V Brně dne 13.5.2015

Všem členům bytového družstva
Provazníkova 52,54,56

Návrh na přijetí nového člena a přidělení bytu č. 54/2

Vážení členové družstva,

zveme vás tímto na poslední a rozhodující členskou schůzi týkající se přidělení bytu č. 54/2, kde bychom měli projednat a schválit poslední nezbytné kroky a celou záležitost tak definitivně uzavřít. Pro připomenutí, na minulé schůzi 2.4.2015 jsme si odsouhlasili nabídkovou cenu a ustavili výběrovou komisi, která pak provedla jednání se zájemci a vybrala vhodného uchazeče. Nyní vám předáváme výsledky činnosti této komise a návrh konkrétního uchazeče a podmínek pro jeho přijetí za člena našeho bytového družstva.

Průběh nabídkového řízení

Během doby, kdy je byt k dispozici, proběhlo jednání s několika zájemci. Někdo se objevil z podnětu členů výběrové komise, kteří v rámci svých možností byt nabízeli ve svém okolí, některé kontakty byly také od ostatních členů našeho družstva. Vzhledem k tomu, že jsme v této fázi nakonec našli podle nás vhodného uchazeče (viz níže), nepřistoupili jsme už k veřejné nabídce přes inzerát na internetu.

Jak jsme přislíbili na schůzi, předkládáme stručný přehled neúspěšných jednání:

<i>Zájemce</i>	<i>Druh kontaktu</i>	<i>Důvod neúspěchu</i>
MUDr. Mendlová	telefonické jednání	požadavek na parkovací místo nebo garáž
paní Věra Volná	telefonické jednání	vysoká cena - nedostatek finančních prostředků
Ing. Milan Jelínek	osobní jednání	po prohlídce neprojevil další zájem
paní Eva Dlapová	osobní jednání	po prohlídce neprojevila další zájem, problém s financováním a zástavou k hypotéce
RK Okno nemovitostí	telefonické jednání	odmítnuto z naší strany – pouze zprostředkovatel
zájemce z „papírkové poptávky“	telefonické jednání	odmítnuto z naší strany - požadoval převod do vlastnictví

Návrh uchazeče, cena a podmínky

Jedním ze zájemců, se kterými jsme vedli jednání, je slečna Romana Hladilová. Již od počátku projevovala o byt velký zájem z důvodu osobních vazeb na naši lokalitu Černá Pole. Byt se jí líbí a chtěla by jej v rámci svých možností zrekonstruovat a využívat pro vlastní bydlení. Její nespornou výhodou oproti jiným uchazečům je, že disponuje vlastními finančními prostředky a nepotřebuje hypoteční úvěr. To je pro obě strany značné zjednodušení a urychlení.

Na druhou stranu, při jednání byl problém s cenou. Výchozí nabídková cena 1 950 000 Kč je pro ni příliš vysoká. Naopak cenu 1 850 000 Kč, kterou je ochotná a schopná ihned zaplatit, jsme nechtěli akceptovat a připadá nám zbytečně nízká.

Proto jsme se nakonec dohodli na určitém kompromisu a navrhli celkovou cenu - členský vklad - ve výši **1 900 000 Kč** za následujících podmínek:

- Částka 1 850 000 Kč bude zaplacená jednorázově ihned po podpisu smlouvy
- Částka 50 000 Kč bude pak uhrazena podle splátkového kalendáře ve 4 půlročních splátkách ve výši 12 500 Kč, a to vždy nejpozději ke dni 31.12.2015, 30.6.2016, 31.12.2016 a 30.6.2017

Přestože toto řešení není úplně ideální a bylo by pro nás samozřejmě lepší získat celou sumu ihned, přistoupili jsme na takovou dohodu zejména pro urychlení a brzké uzavření celé této věci. Byt je neobsazený už více než 5 měsíců a i tak ještě potrvá, než se vše administrativně dořeší.

Co se týká ostatních – nefinančních – kritérií, které jsme si pro výběr stanovili, slečna Hladilová vše splňuje a domníváme se, že je vhodným uchazečem a budoucím členem družstva.

Proto navrhujeme členské schůzi přijmout slečnu Romanu Hladilovou za člena našeho bytového družstva a přidělit jí do užívání byt č. 54/2 na základě členství v družstvu a závazku ke splnění vkladové povinnosti – zaplacení dalšího členského vkladu v celkové výši 1 900 000 Kč za výše uvedených podmínek.

Shrnutí

V rámci nadcházející schůze nás tedy čekají důležitá a rozhodující hlasování. V první řadě budeme hlasovat o přijetí námi navrženého uchazeče za nového člena družstva. Slečna Hladilová bude osobně přítomná, takže budete mít možnost se s ní setkat a položit jí případné dotazy.

Současně s tím budeme schvalovat obsah „Smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu“, zejména tedy jeho výši a podmínky zaplacení vkladu.

Prosíme vás, přijďte na schůzi nebo se alespoň nechte zastoupit, abychom pro usnesení dodrželi stanovami předepsané kvórum nadpoloviční většiny všech členů družstva a nemuseli tak schůzi opakovat.

Zároveň žádáme, pokud byste měli vážné námítky k našemu návrhu nebo potřebujete získat pro rozhodování podrobnější informace, přijďte to s námi projednat ještě v průběhu 15 denní lhůty před konáním schůze.

Za představenstvo BD a výběrovou komisi,

Marek Vičar v.r.

Dana Jukličková v.r.

Milan Kuruc v.r.

Dagmar Hronešová v.r.