

Podklady k bodu 4 – Rekonstrukce domovního plynovodu

Od loňského roku připravuji jednu z velkých investičních akcí, kterou je celková rekonstrukce domovního plynovodu. Kolem této věci se diskutovalo už v minulosti. Stávající plynovod je totiž za hranicí životnosti a z hlediska bezpečnosti nevyhovující. Platnost provozní revize plynovodu letos končí. Už dříve se na některých částech objevily netěsnosti, které bylo nutné opravovat. Pokud by nějaké netěsnosti vznikly v nepřístupných místech, kde se na to ihned nepřijde, mohlo by to vést k vážnému nebezpečí. Z médií všichni jistě víte o občasných případech, kdy došlo dokonce k výbuchu plynu v domě.

Už na jedné z minulých schůzí zazněly názory, že by bylo dobré staré rozvody kompletně vyměnit. Domnívám se, že teď je nejlepší situace, kdy s tím můžeme něco udělat. Proto jsem v této věci začal podnikat konkrétní kroky a nechal jsem od autorizovaného projektanta, pana Ing. Jiřího Vondála, vypracovat projekt nového plynovodu. Zároveň s tím nám vyhotovil také kompletní novou výkresovou dokumentaci celého domu a okolí, která vychází ze skutečného zaměření všech prostor. Tuto dokumentaci bude možné s výhodou použít také pro další projekty a rekonstrukce.

Projekt plynovodu počítá s výměnou veškerého potrubí a armatur od hlavního rozvodu po plynoměry a také všech stoupacích vedení od plynoměrů až po přípojky v bytech, včetně nového bezpečného napojení spotřebičů (sporáků). Nově budou vybudované přípojky do půdních nadstaveb 54/9 a 56/9. Zachovaný zůstane pouze hlavní rozvod mezi jednotlivými vchody, který je ocelový svařovaný a není nutné ho měnit. Stejně tak zůstane zachováno samostatné vedení plynu pro kotelnu, které je také v dobrém provozuschopném stavu.

Nový rozvod bude konstrukčně proveden měděným lisovaným potrubím, které je v dnešní době standardem. To umožní relativně rychlý postup prací, dlouhodobou spolehlivost a životnost v řádu desítek let.

Stoupací potrubí do bytů bude vedeno přibližně ve stejných místech jako dosud – v předsíni v blízkosti kuchyně. Z estetických důvodů bude potrubí, jako nyní, pod omítkou ve zdivu, aby nebylo viditelné. Navíc bude chráněno ocelovými profily, aby nemohlo dojít k jeho poškození.

Bohužel, tato rekonstrukce bude znamenat přímý zásah do všech bytů. Bude vyžadovat vrtání prostupů mezi podlažími, sekání zdiva a další nepříjemné stavební práce v předsíni a částečně v kuchyni. Práce zasáhnou také některé sklepní kóje a místnosti v suterénu, kudy prochází odbočky k plynoměrům. Po dobu výměny potrubí bude celý dům odpojen od dodávky plynu. Je proto bezpodmínečně nutné, abychom na to byli všichni dobře připraveni, všichni s tím počítali a souhlasili. Prakticky není možné takovou akci udělat pouze částečně v některých bytech.

Další podrobnosti prodiskutujeme na členské schůzi. Věřím, že se podaří tuto akci zdárně naplánovat a provést, abychom zajistili na dlouhou dobu bezpečnou a spolehlivou dodávku plynu do našich domácností.

Dne 10.4.2016 vyhotovil: Marek Vičar, předseda