

Podklady k bodu 5 – Výhled dalších investic

Vedle rekonstrukce plynovodu a ostatních běžných oprav a provozních činností se snažím pracovat také na přípravě dalších větších investičních akcí. To ale vyžaduje značný čas a musím uznat, že z časových důvodů se mi nedaří vše řešit takovým tempem, jak bych si představoval. Některé návrhy a náměty vám však předkládám k projednání na členské schůzi.

Nové elektro přípojky do bytů

V souvislosti s rekonstrukcí plynovodu zaznívaly názory, zda by nebylo lepší přejít na vaření elektřinou. Bezpečnost, komfort a možnosti, které nabízí moderní indukční varné desky, jsou bezesporu skvělé. Jejich použití u nás ale brání stávající nedostatečná elektroinstalace.

Osobně si nemyslím, že to je nyní zajímavá a užitečná možnost pro úplně všechny domácnosti. Plyn stále zůstane pro mnohé dobrou volbou. Nicméně souhlasím s tím a podporuji návrh, že pokud už se budou v rámci plynovodu dělat v domě a v předsíních všech bytů stavební práce, bylo by dobré toho využít a vybudovat současně i nové elektro přípojky do bytů takovým způsobem, aby měl v budoucnu kdokoliv možnost přejít na vaření elektřinou bez velkých zásahů do elektroinstalace. Na druhou stranu by to nyní vyžadovalo určité náklady.

Tato úprava by byla technicky poměrně jednoduše proveditelná a je prakticky připravena k realizaci. Máme i konkrétní nabídku od elektroinstalační firmy. Dávám proto tuto věc ke zvážení a k diskusi mezi členy.

Rekonstrukce dvora

Velkou investicí, kterou bych rozhodně chtěl postupně připravit, je celková oprava zpevněné části dvora. Jednalo by se o výměnu povrchu i úpravu podloží cesty podél domu, prostoru sušáků, klepače a také vjezdů do garáží, včetně obrubníků a palisád kolem záhonů atd. Betonový povrch dvora je po letech v žalostném stavu a podle mého názoru si takovou opravu rozhodně zaslouží. Sice by to bylo poměrně nákladné, ale myslím, že by to výrazně přispělo ke zlepšení a zkvalitnění okolí našeho domu.

Zároveň s tím by bylo vhodné (ne-li nutné) prověřit stav a eventuálně zrekonstruovat dešťovou kanalizaci, která vede pod zpevněnou plochou. Ta je také původní a podle dostupných informací pravděpodobně nebude v dobrém stavu.

Záleží ale také na vás ostatních, zda to i vám připadá rozumné a užitečné. Pokud se většina z vás přikloní k názoru, že ano, budu se tím dále zabývat a nechám připravit konkrétní projekt k realizaci.

Ostatní

V dlouhodobějším výhledu se jeví jako potřebné myslet do budoucna na modernizaci technologie kotelny, rekonstrukci svislé kanalizace v bytech, eventuálně opravu části střechy – výměnu střešní krytiny a izolace.

Z menších akcí je zde stále už dříve navrhovaná rekonstrukce prádelny, možnost vylepšit společnou televizní anténu a další nápady, jak zlepšit naše společné bydlení. Rád si vyslechnu i vaše podněty, co byste uvítali a považovali za užitečné udělat.

Dne 10.4.2016 vyhotovil: Marek Vičar, předseda