

Usnesení členské schůze

konané dne 31.5.2018 v 18:00 hod. v sušárně v suterénu domu

Prezence:

Schůze se zúčastnilo 21 členů. Z toho 18 členů bylo přítomných osobně a 3 členové v zastoupení na základě plné moci. Účast tedy tvořilo 80,7 % všech hlasů, takže tato členská schůze byla usnášení schopná a mohla jednat a hlasovat o všech připravených bodech.

Členská schůze přijala následující usnesení:

1. Členská schůze schválila řádnou účetní uzávěrku za rok 2017 tak, jak byla vyhotovena účetní a správcovskou firmou Engineering KPM a.s., a jak byla předložena v podkladech na schůzi. Členská schůze schválila převedení výsledku hospodaření roku 2017 do fondu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice.

Výsledek hlasování:

PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Členská schůze schválila návrh jednomyslně.

2. Členská schůze schválila s platností od 1.7.2018 navýšení příspěvku na údržbu domu a zahrady (Ostatní služby 2) na 100 Kč za byt měsíčně. Celkem tedy bude na tuto činnost vypláceno 2600 Kč měsíčně.

Výsledek hlasování:

PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Členská schůze schválila návrh jednomyslně.

3. Členská schůze schválila nabídku na provedení opravy hromosvodu od firmy Hromosvody MK (Milan Krásenský) za celkovou cenu 65 018 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Členská schůze schválila návrh jednomyslně.

4. Členská schůze schválila vyhotovení projektu na modernizaci kotelny od společnosti Teplárny Brno a.s. za cenu 56 500 bez DPH.

Členská schůze schválila provedení modernizace od společnosti Teplárny Brno a.s. podle vyhotoveného projektu.

Členská schůze schválila zaplacení projektu z vlastních prostředků. Členská schůze dále upřednostnila financovat provedení samotné modernizace z vlastních prostředků. Dává kompetenci představenstvu družstva rozhodnout o způsobu financování po předložení projektu,

až bude známá nabídková cena. O zvoleném způsobu financování na základě rozhodnutí představenstva budou členové informováni.

Výsledek hlasování:

PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Členská schůze schválila návrh jednomyslně.

5. K bodu jednání č. 6 - Schválení zahájení procesu převodu jednotek do vlastnictví členská schůze nedospěla k žádnému hlasování a usnesení.

Členská schůze pověřila představenstvo družstva nejprve ve spolupráci s právní firmou vypracovat informační materiál, který bude předložen všem členům, obsahující zejména:

- Právní výklad k právu člena na uzavření smlouvy o převodu jednotky do svého vlastnictví a povinnosti BD tomuto právu vyhovět
- Porovnání hlavních rozdílů mezi vlastnickým a družstevním bydlením, a to jak z pohledu jednotlivce (člena BD/vlastníka), tak celku (družstvo/společenství vlastníků):
 - o Nakládání s bytem
 - o Daňové povinnosti po převodu
 - o Spoluvlastnictví společných částí domu a pozemku
 - o BD vs. SV - rozhodování, orgány, hospodaření, případně vzorové stanovy SV
 - o Ochrana proti problémovým vlastníkům – členům společenství, možné „provozní“ problémy SV
- Možné varianty postupu převodu jednotek a přechodu na SVJ v našem domě

V Brně dne 1.6.2018

Marek Vičar
předseda představenstva
zapisovatel

Libuše Hartelová
člen představenstva