

Usnesení členské schůze

konané dne 16.8.2018 v 18:00 hod. v sušárně v suterénu domu

Prezence:

Schůze se zúčastnilo 21 členů. Z toho 17 členů bylo přítomných osobně a 4 členové v zastoupení na základě plné moci. Účast tedy tvořilo 80,7 % všech hlasů, takže tato členská schůze byla usnášení schopná a mohla jednat a hlasovat o všech připravených bodech.

Členská schůze přijala následující usnesení:

Jednání k bodu 2 – Modernizace kotelny – realizace a financování

1. Členská schůze schvaluje provedení modernizace kotelny od firmy ILASTAN s.r.o. za nabídkovou cenu 1 142 396 Kč bez DPH.

Členská schůze schvaluje úhradu nákladů na provedení modernizace kotelny z účtu dlouhodobé zálohy na opravu a dodatečné investice (tzv. fond oprav).

Členská schůze schvaluje přeúčtování výnosu z převodu družstevního podílu k bytu č. 54/2 z roku 2015 ve výši 1 664 804 Kč z účtu členských vkladů (413) na účet dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice (475) za účelem úhrady nákladů na provedení modernizace kotelny a financování dalších budoucích oprav a investic.

Výsledek hlasování:

PRO: **20** PROTI: **0** ZDRŽELO SE: **1**

Zdržela se paní Vlasta Palčíková.

Členská schůze schválila návrh většinou hlasů.

Jednání k bodu 3 – Převod jednotek do vlastnictví – projednání a schválení dalšího postupu

1. Členská schůze projednala a akceptuje představenstvem předložená stanoviska a právní výklady od JUDr. Nedoma a JUDr. Utěšeného potvrzující právo člena družstva na převod bytové jednotky, jejímž je nájemcem, do jeho vlastnictví a z toho vyplývající povinnost družstva takové žádosti o převod vyhovět a převod uskutečnit.

Členská schůze pověřuje představenstvo zahájit přípravu dokumentů pro umožnění převodu prvních jednotek do vlastnictví členů družstva. Představenstvo ve spolupráci s advokátkou JUDr. Jarmilou Nedoma připraví a předloží na další členské schůzi ke schválení:

- a. Revizi a opravy dokumentu Prohlášení vlastníka
- b. Vzorovou smlouvu o převodu jednotky do vlastnictví člena

Výsledek hlasování:

PRO: **21** PROTI: **0** ZDRŽELO SE: **0**

Členská schůze schválila návrh jednomyslně.

2. Členská schůze schvaluje navržená pravidla financování převodu jednotek, tj. že náklady na úpravu Prohlášení vlastníka a vyhotovení vzorové smlouvy o převodu jednotky uhradí družstvo, veškeré ostatní náklady související s převodem konkrétní jednotky pak uhradí zájemce o převod.

Výsledek hlasování:

PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Členská schůze schválila návrh jednomyslně.

3. Členská schůze schvaluje navrženou finanční odměnu představenstvu za organizaci a vyřizování činností uvedených v bodě 1 v celkové výši 6000 Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Členská schůze schválila návrh jednomyslně.

V Brně dne 22.8.2018

Marek Vičar
předseda představenstva

Libuše Hartelová
člen představenstva
zapisovatel