

Bytové družstvo Provazníkova 52,54,56

se sídlem Provazníkova 1265/54, Černá Pole, 613 00 Brno

IC: 262 98 791

zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 3538

dále také jako „Vlastník“ popř. "správce"

mění prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 6.10.2008:

1.

Tato změna prohlášení je přijímána z důvodu nepřesností v původním přijatém prohlášení vlastníka budovy. Reálný stav budovy se ukázal být v rozporu se stavem zapsaným, a proto je nyní uváděn do souladu. Nebyla prováděna stavební ani jiná obdobná úprava.

2.

Shora uvedený vlastník tedy mění prohlášení vlastníka budovy tak, že nové úplné prohlášení vlastníka zní:

V souladu s ust. § 3 z.č.72/1994 Sb. prohlašujeme, že vymezujeme v budově č.p. 1263, 1265,1267, objekt bydlení, která se nachází na pozemku p.č. 1642/4, 1642/1, 1642/5, zastavěná plocha a nádvoří, a které jsou zapsané v katastru nemovitostí pro město Brno, katastrální území Černá pole, vedeno u Katastrálního úřadu pro jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno město pod adresou Provazníkova 52, 54 v Brně tyto jednotky:

A) Údaje o jednotkách - číslo jednotky včetně jejího pojmenování a umístění v budově, popis jednotek, jejich příslušenství, podlahovou plochu a popis jejich vybavení

Provazníkova 1263/52

Jednotka č. 1263/1 – v 1. podzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **10,0 m²**, nebytový prostor, garáž, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách,
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi pro jednotku za elektroměrem.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu: garážová vrata.

Jednotka nemá příslušenství ani vybavení.

Jednotka č. 1263/2 – v 1. podzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **10,0 m²**, nebytový prostor, garáž, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách,
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi pro jednotku za elektroměrem.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu: garážová vrata.

Jednotka nemá příslušenství ani vybavení.

Jednotka č. 1263/3 – v 1. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **70,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- f) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku,
- g) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 2** v I. podzemním podlaží domu o výměře **6,2 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 3 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1263/4 – v 1. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **58,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 8** v I. podzemním podlaží domu o výměře **3,4 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 2 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1263/5 – v 2. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **70,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 1** v I. podzemním podlaží domu o výměře **3,8 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 3 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1263/6 – v 2. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **58,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupačického vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní místnost č. 27** v I. podzemním podlaží domu o výměře **5,3 m²**, **balkon** přímo připojený k jednotce o výměře **2,5 m²** vč. balkonových dveří, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 2 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1263/7 – v 3. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **70,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),

- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní místnost č. 3** v I. podzemním podlaží domu o výměře **8,9 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 3 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1263/8 – v 3. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **58,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 6** v I. podzemním podlaží domu o výměře **3,4 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 2 pokojů. Příslušenství tvoří předstíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1263/9 – v 4. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **70,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní místnost č. 5** v I. podzemním podlaží domu o výměře **2,2 m²**, **sklepní kóje č. 7** v I. podzemním podlaží domu o výměře **3,4 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 3 pokojů. Příslušenství tvoří předstíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1263/10 – v 4. a 5. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **106,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu

- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní místnost č. 4** v I. podzemním podlaží domu o výměře **8,2 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Ve sklepní místnosti č. 4 jsou umístěny čisticí kusy svislé kanalizace, vlastník jednotky je povinen zpřístupnit místnost za účelem údržby, opravy a kontroly kanalizace.

Jednotka se sestává z kuchyně a 4 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, dvě koupelny a WC.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Provazníkova 1265/54

Jednotka č. 1265/1 – v 1. podzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **10,0 m²**, nebytový prostor, garáž, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách,
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi pro jednotku za elektroměrem.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části: garážová vrata.

Jednotka nemá příslušenství ani vybavení.

Jednotka č. 1265/2 – v 1. podzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **10,0 m²**, nebytový prostor, garáž, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách,
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu

podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi pro jednotku za elektroměrem.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu: garážová vrata.

Jednotka nemá příslušenství ani vybavení.

Jednotka č. 1265/3 – v 1. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **70,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 14** v I. podzemním podlaží domu o výměře **5,1 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 3 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1265/4 – v 1. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **58,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu

- podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
 - e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
 - f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
 - g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 10** v I. podzemním podlaží domu o výměře **4,7 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 2 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1265/5 – v 2. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **70,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 9** v I. podzemním podlaží domu o výměře **4,2 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 3 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1265/6 – v 2. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **58,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní místnost č. 17** I. podzemním podlaží domu o výměře **4,3 m²**, **balkon** přímo připojený k jednotce o výměře **2,5 m²** vč. balkonových dveří, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 2 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň a koupelna s WC.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1265/7 – v 3. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **70,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,

- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 13** v I. podzemním podlaží domu o výměře **3,2 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 3 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1265/8 – v 3. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **58,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 11** v I. podzemním podlaží domu o výměře **3,0 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 2 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1265/9 – v 4. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **70,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 15** v I. podzemním podlaží domu o výměře **6,2 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 3 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1265/10 – v 4. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **58,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 12** v I. podzemním podlaží domu o výměře **3,2 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 2 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1265/11 – v 5. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **145,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku,
- h) dodatečně instalované komínové vložky pořízené se souhlasem osoby odpovědné za správu domu vlastníkem jednotky, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče vlastníka a které tvoří jeden technologický celek jako spalinová cesta tepelného spotřebiče.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní místnost č. 16** v I. podzemním podlaží domu o výměře **4 m²**, **lodžie** přímo připojená k jednotce o výměře **8,7 m²** vč. dveří do lodžie, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 4 pokojů. Příslušenství tvoří hala, dvě koupelny s WC a ostatní místnosti.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Provazníkova 1267/56

Jednotka č. 1267/1 – v 1. podzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **10,0 m²**, nebytový prostor, garáž, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách,
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi pro jednotku za elektroměrem.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu: garážová vrata.

Jednotka nemá příslušenství ani vybavení.

Jednotka č. 1267/2 – v 1. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **70,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 20** v I. podzemním podlaží domu o výměře **6,2 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 3 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1267/3 – v 1. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **58,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,

- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 25** v I. podzemním podlaží domu o výměře **2,5 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 2 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1267/4 – v 2. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **70,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 23** v I. podzemním podlaží domu o výměře **6,2 m²**, části

rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 3 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1267/5 – v 2. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **58,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní místnost č. 26** v I. podzemním podlaží domu o výměře **8,2 m²**, **balkon** připojený k jednotce o výměře **2,5 m²** vč. balkonových dveří, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Ve sklepní místnosti č. 26 jsou umístěny čisticí kusy svislé kanalizace, vlastník jednotky je povinen zpřístupnit místnost za účelem údržby, opravy a kontroly kanalizace.

Jednotka se sestává z kuchyně a 2 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1267/6 – v 3. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **70,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),

- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po vypusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 24** v I. podzemním podlaží domu o výměře **3,3 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Ve sklepní kóji č. 24 jsou umístěny čisticí kusy svislé kanalizace, vlastník jednotky je povinen zpřístupnit kóji za účelem údržby, opravy a kontroly kanalizace.

Jednotka se sestává z kuchyně a 3 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1267/7 – v 3. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **58,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po vypusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 19** v I. podzemním podlaží domu o výměře **3,4 m²**, části

rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Ve sklepní kóji č. 19 je umístěna šachta vodovodní přípojky pro dům, vlastník jednotky je povinen zpřístupnit kóji za účelem údržby, opravy a kontroly této přípojky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 2 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1267/8 – v 4. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **70,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 21** v I. podzemním podlaží domu o výměře **4,1 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 3 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1267/9 – v 4. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **58,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),

- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 18** v I. podzemním podlaží domu o výměře **4,8 m²**, části rozvodů tepla umístěné v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 2 pokojů. Příslušenství tvoří předsíň, koupelna, WC a spíž.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

Jednotka č. 1267/10 – v 5. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše **145,0 m²**, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů

K jednotce náleží:

- a) všechny svislé nenosné konstrukce (příčky) uvnitř jednotky,
- b) vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů (a to i u těch stěn a stropů, které jsou společné),
- c) povrchová úprava podlahy (např. podlahový nátěr, či podlahová stěrka) nebo podlahové krytiny v jednotce a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- d) rozvody elektrické energie v jednotce až k hlavnímu jističi v bytové rozvodnici umístěné v jednotce, včetně této rozvodnice,
- e) rozvody pro odvádění odpadních vod v jednotce až po výpusti (hrdla) na vedení svislé kanalizace pro napojení jednotky,
- f) rozvody plynu v jednotce až k uzávěru pro jednotku umístěnému v jednotce na konci stoupacího vedení, včetně tohoto uzávěru,
- g) rozvody vody teplé i studené v jednotce až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku (nejsou-li instalována měřidla), včetně vodovodních baterií a jiných uzávěrů, vyjma poměrových měřidel a hlavních uzávěrů pro jednotku,
- h) dodatečně instalované komínové vložky pořízené se souhlasem osoby odpovědné za správu domu vlastníkem jednotky, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče vlastníka a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče.

S jednotkou je spojeno právo výlučného užívání společné části domu (nezapočítáváno do plochy jednotky): **sklepní kóje č. 22** v I. podzemním podlaží domu o výměře **3,6 m²**, **lodžie**

přímo připojená k jednotce o výměře **5,8 m²** vč. dveří do lodžie, vchodové dveře do jednotky, okna/větrací otvory ven z jednotky.

Jednotka se sestává z kuchyně a 4 pokojů. Příslušenství tvoří hala, koupelna s WC, samostatné WC a ostatní místnosti.

Vybavením jednotky je: základní sanitární vybavení koupelny a WC.

B) Určení společných částí budovy, které budou společné vlastníkům všech jednotek a určení společných částí budovy, které budou společné vlastníkům jen některých jednotek

Společnými částmi domu, které budou společné vlastníkům všech jednotek, jsou zejména:

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, izolací, obvodové stěny domu včetně tepelné izolace a fasády,
- b) střecha včetně výplní výstupních otvorů a střešních oken, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- c) svislé nosné konstrukce uvnitř jednotek, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav,
- d) obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce,
- e) podlahy vyjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- f) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce,
- g) vchodové stříšky, venkovní schody, vchody a vstupní dveře do domu, vnitřní dveře vedoucí z/do společných prostor, schodiště, chodby,
- h) vstupní dveře do jednotek a garážová vrata, to se netýká příslušenství těchto dveří, jako jsou zámky, cylindrické vložky, bezpečnostní kování, dveřní kukátka a štítky apod.,
- i) výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce - okna - i v případě, že jsou přístupné pouze z jednotky,
- j) lodžie vč. dveří z lodžii, balkony vč. dveří z balkonu,
- k) sklepní kóje a sklepní místnosti,
- l) domovní kotelna, včetně všech technických zařízení a součástí, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů, měřidel a zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na vytápění,
- m) půda, sušárna, technická místnost, kočárkárna, dva sklady, dvě místnosti pro HUP, sklepní kóje pro HUV a hlavní vodoměr, WC umístěné v I. PP a ostatní místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako jednotky nebo součást jednotky,
- n) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až

po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z jednotky, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,

- o) rozvody elektrické energie až k bytovému (jednotkovému) jističi za elektroměrem,
- p) rozvody plynu až k uzávěru pro jednotku umístěnému na konci stoupacího vedení v jednotce,
- q) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotky, včetně vodovodních baterií,
- r) protipožární zařízení, osvětlení společných částí,
- s) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do jednotky, pokud byla pořízena jako společná; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
- t) společná TV anténa a systém rozvodu a příjmu televizního a rozhlasového signálu až po zásuvku v jednotce (včetně zásuvky),
- u) systémy a rozvody domovního telefonu a zvonku včetně koncového zařízení v jednotce (telefonního přístroje),
- v) vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, poštovní schránky, vjezdová brána a oplocení vjezdu do dvora, oplocení předzahrádek, ostatní příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

V budově nejsou vymezeny části budovy, které budou společné vlastníkům jen některých jednotek.

C) Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy

Velikost podílů na společných částech náležících k jednotlivým jednotkám je stanovena takto:

k jednotce č. **1263/1** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **100/19240**

k jednotce č. **1263/2** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **100/19240**

k jednotce č. **1263/3** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **700/19240**

k jednotce č. **1263/4** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **580/19240**

k jednotce č. **1263/5** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **700/19240**

k jednotce č. **1263/6** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **580/19240**

k jednotce č. **1263/7** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **700/19240**

k jednotce č. **1263/8** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **580/19240**

k jednotce č. **1263/9** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **700/19240**

k jednotce č. **1263/10** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **1060/19240**

k jednotce č. **1265/1** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **100/19240**

k jednotce č. **1265/2** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **100/19240**

k jednotce č. **1265/3** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **700/19240**

k jednotce č. **1265/4** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **580/19240**

k jednotce č. **1265/5** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **700/19240**

k jednotce č. **1265/6** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **580/19240**

k jednotce č. **1265/7** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **700/19240**

k jednotce č. **1265/8** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **580/19240**

k jednotce č. **1265/9** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **700/19240**

k jednotce č. **1265/10** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **580/19240**

k jednotce č. **1265/11** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **1450/19240**

k jednotce č. **1267/1** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **100/19240**

k jednotce č. **1267/2** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **700/19240**

k jednotce č. **1267/3** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **580/19240**

k jednotce č. **1267/4** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **700/19240**

k jednotce č. **1267/5** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **580/19240**

k jednotce č. **1267/6** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **700/19240**

k jednotce č. **1267/7** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **580/19240**

k jednotce č. **1267/8** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **700/19240**

k jednotce č. **1267/9** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **580/19240**

k jednotce č. **1267/10** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši **1450/19240**

D) Určení práva k pozemku

Obec: Město Brno

Katastrální území: Černá Pole

Parcelní číslo: 1642/1, 1642/4, 1642/5

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Využití stavby na pozemku: objekt bydlení

Vlastník budovy je i vlastníkem shora uvedených pozemků, a to p.č. 1642/1 o výměře 1006 m², 1642/4 o výměře 185 m², 1642/5 o výměře 176 m², pro město Brno a katastrální území Černá Pole, a proto s převodem jednotlivých jednotek převede na budoucí vlastníky jednotek i podíl na těchto pozemcích odpovídající podílu vlastníka jednotlivé jednotky na společných částech domu uvedeného shora.

Předmětem převodu není pozemek p.č. 1644/1 - vnitroblok, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna a který užívá vlastník budovy dosud na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem pozemku ze dne 10.2.2003 („Nájemní smlouva k pozemku p.č. 1644/1 o výměře 1209m² – vnitroblok, k.ú. Černá Pole, obec Brno“ sjednaná dne 10.2.2003 se Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno). Vlastník budovy prohlašuje, že vlastníci jednotek jsou oprávněni tento pozemek užívat po dobu trvání nájemní smlouvy a vlastníci jednotek se zavazují, že se budou podílet na úhradě nájemného, a to v poměru podle počtu jednotek tj. na každou jednotku stejně, pokud se nedohodnou jinak.

E) Další práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a práva k pozemku, která přejdou z vlastníka budovy na vlastníky jednotek

Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a práva k pozemku, která přejdou z vlastníka budovy na vlastníky jednotek, jsou:

- a) „Smlouva o zřízení věcného břemene a smlouva kupní“ ze dne 24.3.2003, s právními účinky vkladu k 3.4.2003, na základě které je oprávněný z věcného břemene Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, oprávněn na budově udržovat, opravovat a provozovat jeden úchyt trakčního vedení včetně zavěšení trolejového vedení a vlastník budovy je povinen tato jeho oprávnění na shora uvedené budově strpět; a „Smlouva o zřízení věcného břemene“ ze dne 4.9.2003 s právními účinky vkladu ze dne 22.9.2003, na základě které je vlastník budovy povinen strpět umístění a provozování jednoho kotevního úchyty trolejového vedení včetně jeho zavěšení na objektu č.p. 1263 na pozemku p.č. 1642/4 na adrese Provazníkova 52 v Brně, umístění dvou sloupů trolejového vedení na pozemku p.č. 1642/1, a přístup na pozemek p.č. 1642/4 a p.č. 1642/1 za účelem provedení oprav a údržby kotevního úchyty trolejového vedení včetně jeho zavěšení, provedení oprav a údržby sloupů trolejového vedení ve prospěch oprávněného Dopravní podnik města Brna, a.s. , IČ: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno;
- b) „Mandátní smlouva o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností“ sjednaná dne 20.3.2003 se společností Ager, spol. s r.o., IČ: 60722126, se sídlem Kotlářská 989/51a, 602 00 Brno; tato smlouva přešla na nástupnickou společnost ENGINEERING KPM a.s., IČ: 28287231, se sídlem Kotlářská 989/51a, 602 00 Brno;
- c) „Smlouva o dodávce elektřiny dodávané ze sítě nízkého napětí“ sjednaná dne 29.4.2003 se společností Jihomoravská energetika, a.s., IČ: 49970194, se sídlem Lidická 36, 659 44 Brno;

- d) „Smlouva č. 1025377 o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu“ sjednaná dne 29.4.2003 se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno;
- e) „Kupní smlouva č. s-2208-01 na prodej a dodávku tepelné energie“ sjednaná dne 3.6.2003 se společností Tepelné zásobování Brno, a.s., IČ: 60705418, se sídlem Hlinky 68, 603 00 Brno, a dále „Nájemní smlouva o pronájmu tepelného zdroje“ sjednaná dne 26.8.2003 s výše uvedenou společností; obě tyto smlouvy přešly na nástupnickou společnost Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534, se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno;
- f) „Smlouva o dílo č. PR/410/01“ na provádění realizace systému servisních služeb pro měření tepla, studené vody a teplé užitkové vody sjednaná dne 23.11.2004 se společností Ing. Karel Průša – ECOTERM, IČ: 13375920, se sídlem Antonína Procházky 16/10, 623 00 Brno;
- g) „Pojistná smlouva pro pojištění bytového domu – 1BD č. 3951130142“ sjednaná dne 8.9.2017 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8;
- h) „Mandátní smlouva SIPO č. 603153“ sjednaná dne 17.10.2005 se společností Česká pošta, s.p., IČ: 47114983, se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1;
- i) pravidelné jednoroční Dohody o provedení práce na provádění úklidu společných prostor, aktuálně uzavřena dne 3.1.2018;
- j) pravidelné jednoroční Dohody o provedení práce na provádění drobné údržby domu a zahrady, aktuálně uzavřena dne 2.1.2018.

F) Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku, pravidla pro správu společných částí domu, popřípadě domu jako celku, včetně označení osoby pověřené správou domu

Správce domu (osobou pověřenou správou domu) do doby vzniku společenství vlastníků je Bytové družstvo Provazníková 52,54,56, se sídlem Provazníková 1265/54, Černá Pole, 613 00 Brno, IČ: 262 98 791, zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 3538. Správce může samostatně činit, co je nutné k zachování spravovaného majetku.

Správce svěřil některé činnosti spojené se správou domu a pozemku na základě "Mandátní smlouva o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností" sjednané dne 20.3.2003 společností Ager, spol. s r.o., IČ: 60722126, se sídlem Kotlářská 989/51a, 602 00 Brno; kdy tato smlouva následně přešla na nástupnickou společnost ENGINEERING KPM a.s., IČ: 28287231, se sídlem Kotlářská 989/51a, 602 00 Brno.

Každý vlastník jednotky je povinen hradit příspěvky na správu domu a pozemku ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech domu (tedy podle výměry jednotek jako částka na m²) v rozvržení jedné dvanáctiny každý měsíc v roce, a to u

- a) nákladů na provoz, opravy, údržbu, rekonstrukce, modernizace domu, revize zařízení v domě,
- b) nákladů na pojištění,
- c) daně z příjmů, popř. další daně, uloží-li to právní předpisy.

Podíly na společných částech domu vyplývají z výměry jednotky, v které nejsou započítány výměry sklepů, lodžii a balkonů, neboť se jedná o společné části domu v režimu výlučného užívání. Tyto skutečnosti se zohlední tak, že vlastníci, kteří mají sklepní kóje, sklepní místnosti, balkony nebo lodžie, tak jsou povinni hradit na příspěvcích na správu domu a pozemku navíc k základní sazbě částku, která bude určena stejným poměrem jako základní příspěvky na správu domu a pozemku tzn. daná částka za m² určená podle výměr těchto výlučně užívaných společných částí.

Každý vlastník jednotky je povinen hradit příspěvky určené na odměňování osoby, která dům spravuje, nebo členů jejich orgánů, na vedení účetnictví a na podobné náklady vlastní správní činnosti v poměru podle počtu jednotek tj. na každou jednotku stejně v rozvržení jedné dvanáctiny každý měsíc v roce, a to u

- a) náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy domu a pozemku,
- b) příspěvky určené na odměňování správce a osoby, které správce svěřil některé činnosti spojené se správou domu a pozemku,
- c) náklady na zřízení, vedení a zrušení bankovních účtů,
- d) náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně provedení odečtů hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody a ze zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo,
- e) náklady na pořízení majetku sloužícího pro vlastní správní činnost, například počítač včetně softwarového vybavení a jeho odpisy,
- f) kancelářské potřeby, poštovné, poplatky úřadům spojené s provozem domu, kolky, úhrady za odborné posudky soudních znalců, daňových poradců apod., nákup speciálních tiskopisů pro provoz domu, poplatky za nákup a odeslání složenek v případě zaslání přeplatku vyúčtování služeb či jiných plateb.

Každý vlastník jednotky je povinen hradit služby poskytované s užíváním jednotky. Službami jsou zejména dodávka tepla, dodávka vody a odvádění odpadních vod, osvětlení společných prostor v domě (společná elektřina), úklid a běžnou údržbu společných prostor a provoz STA. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok (od ledna do prosince), vyúčtování se provádí do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období, přeplatky a nedoplatky vyúčtování jsou splatné do 3 měsíců od doručení vyúčtování. Způsob určení výše úhrady služeb placené jednotlivými vlastníky jednotek:

- dodávka vody a odvádění odpadních vod – v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech,

- dodávka tepla pro vytápění a ohřev vody – podle právního předpisu, kterým se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele,
- úklid společných prostor, osvětlení společných prostor v domě – podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování služeb,
- běžná údržba společných prostor, provoz STA – poměrně na každou jednotku,
- další služby shora neuvedené – podle podílů na společných částech.

Osobami rozhodnými pro rozúčtování služeb je uživatel/nájemce bytu a osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v bytě po dobu delší než 2 měsíce v průběhu zúčtovacího období, nebo vlastník jednotky, pokud jednotku nepřenechal do užívání a osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v jednotce po dobu delší než 2 měsíce v průběhu zúčtovacího období. Vlastník bytu je povinen oznámit bez zbytečného odkladu správci změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce.

Pro případ, že bude třeba opravit společnou část domu a zálohy složené vlastníky nebudou na tuto opravu stačit, jsou vlastníci povinni přispět na tuto opravu dle výše svého spoluvlastnického podílu.

G) Závěrečná ustanovení

Prohlášení se podepisuje ve třech vyhotoveních, jedno pro účely katastrálního úřadu, druhé pro účely Bytového družstva Provazníkova 52,54,56, další pro účely v budoucnu vzniklého společenství vlastníků.

Příloha: schémata všech podlaží určující polohu bytů a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách bytů

V Brně dne

.....

za Bytové družstvo Provazníkova 52,54,56
Mgr. Marek Vičar

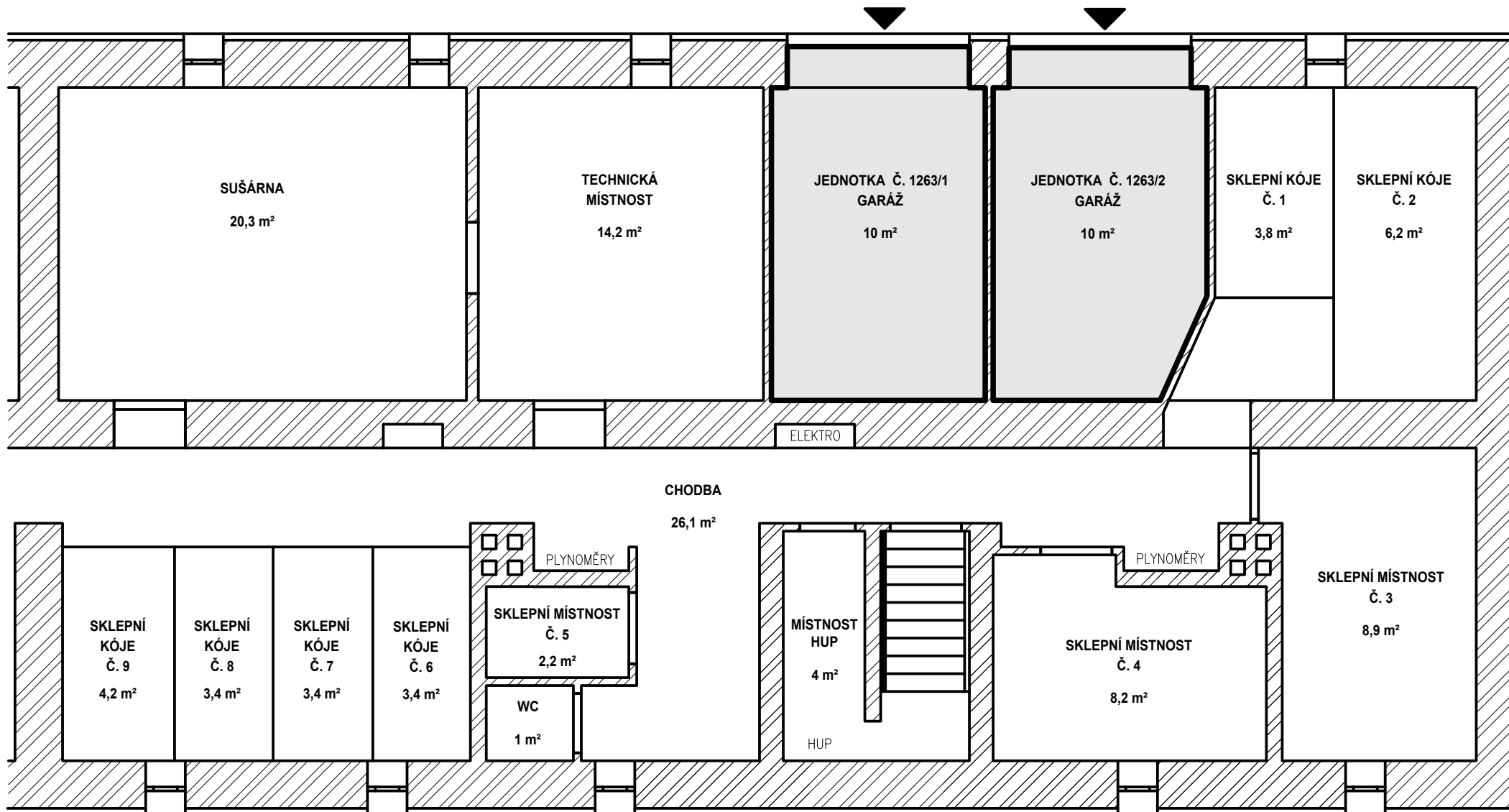
V Brně dne

.....

za Bytové družstvo Provazníkova 52,54,56
Libuše Hartelová

Příloha - Schémata všech podlaží určující polohu bytů a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách bytů

Schéma č. 1:	Provazníková 1263/52	1. podzemní podlaží
Schéma č. 2:	Provazníková 1263/52	1. nadzemní podlaží
Schéma č. 3:	Provazníková 1263/52	2. nadzemní podlaží
Schéma č. 4:	Provazníková 1263/52	3. nadzemní podlaží
Schéma č. 5:	Provazníková 1263/52	4. nadzemní podlaží
Schéma č. 6:	Provazníková 1263/52	5. nadzemní podlaží
Schéma č. 7:	Provazníková 1265/54	1. podzemní podlaží
Schéma č. 8:	Provazníková 1265/54	1. nadzemní podlaží
Schéma č. 9:	Provazníková 1265/54	2. nadzemní podlaží
Schéma č. 10:	Provazníková 1265/54	3. nadzemní podlaží
Schéma č. 11:	Provazníková 1265/54	4. nadzemní podlaží
Schéma č. 12:	Provazníková 1265/54	5. nadzemní podlaží
Schéma č. 13:	Provazníková 1267/56	1. podzemní podlaží
Schéma č. 14:	Provazníková 1267/56	1. nadzemní podlaží
Schéma č. 15:	Provazníková 1267/56	2. nadzemní podlaží
Schéma č. 16:	Provazníková 1267/56	3. nadzemní podlaží
Schéma č. 17:	Provazníková 1267/56	4. nadzemní podlaží
Schéma č. 18:	Provazníková 1267/56	5. nadzemní podlaží



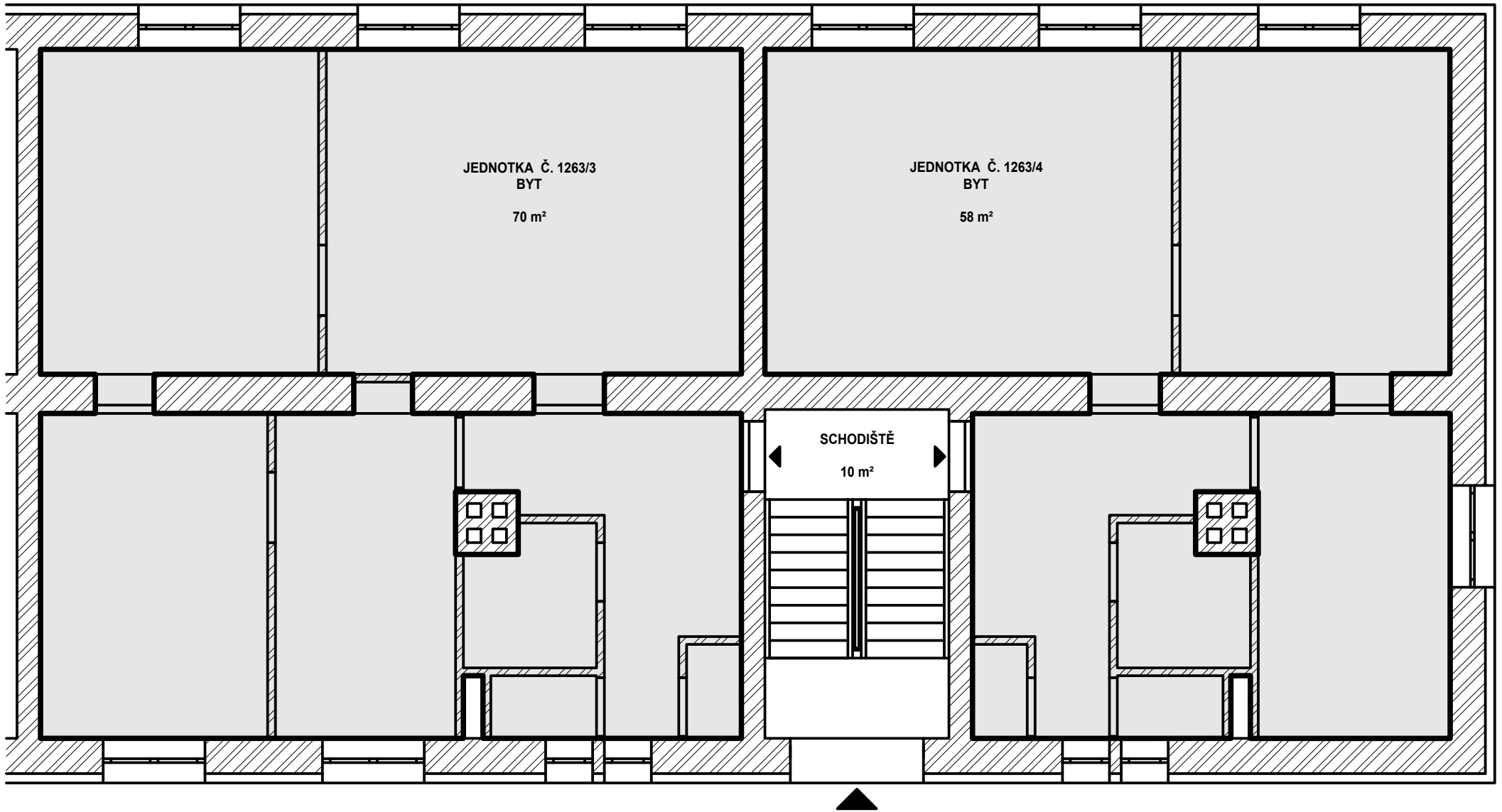
Legenda

- Jednotky
- Společné prostory

Schéma č. 1

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1263/52, obec Brno, k.ú. Černá Pole

1. podzemní podlaží - nebytové jednotky a společné prostory



Legenda





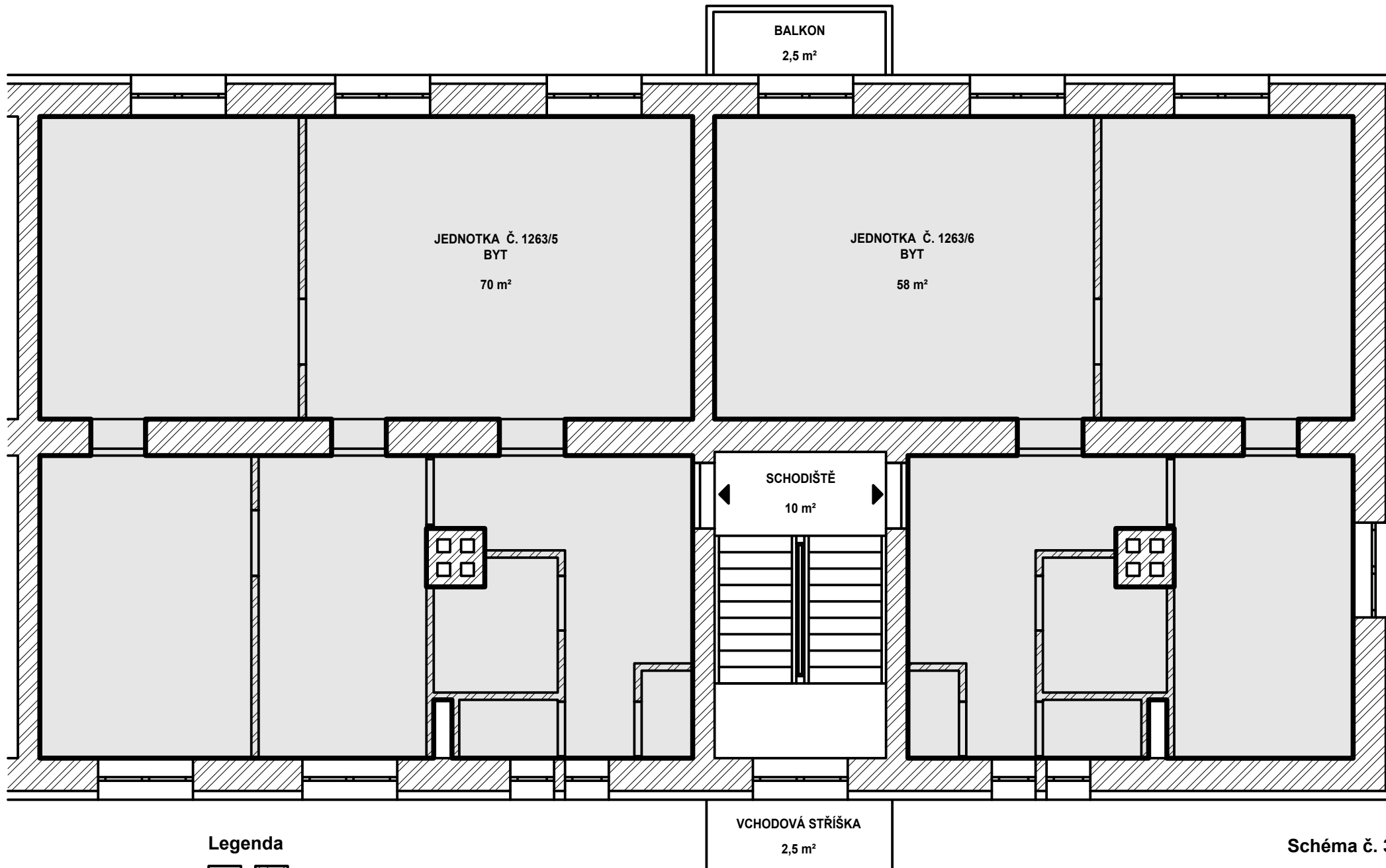
- | | | |
|---|---|-------------------|
|  |  | Jednotky |
|  |  | Společné prostory |

Schéma č. 2

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1263/52, obec Brno, k.ú. Černá Pole

1. nadzemní podlaží - bytové jednotky a společné prostory



Legenda





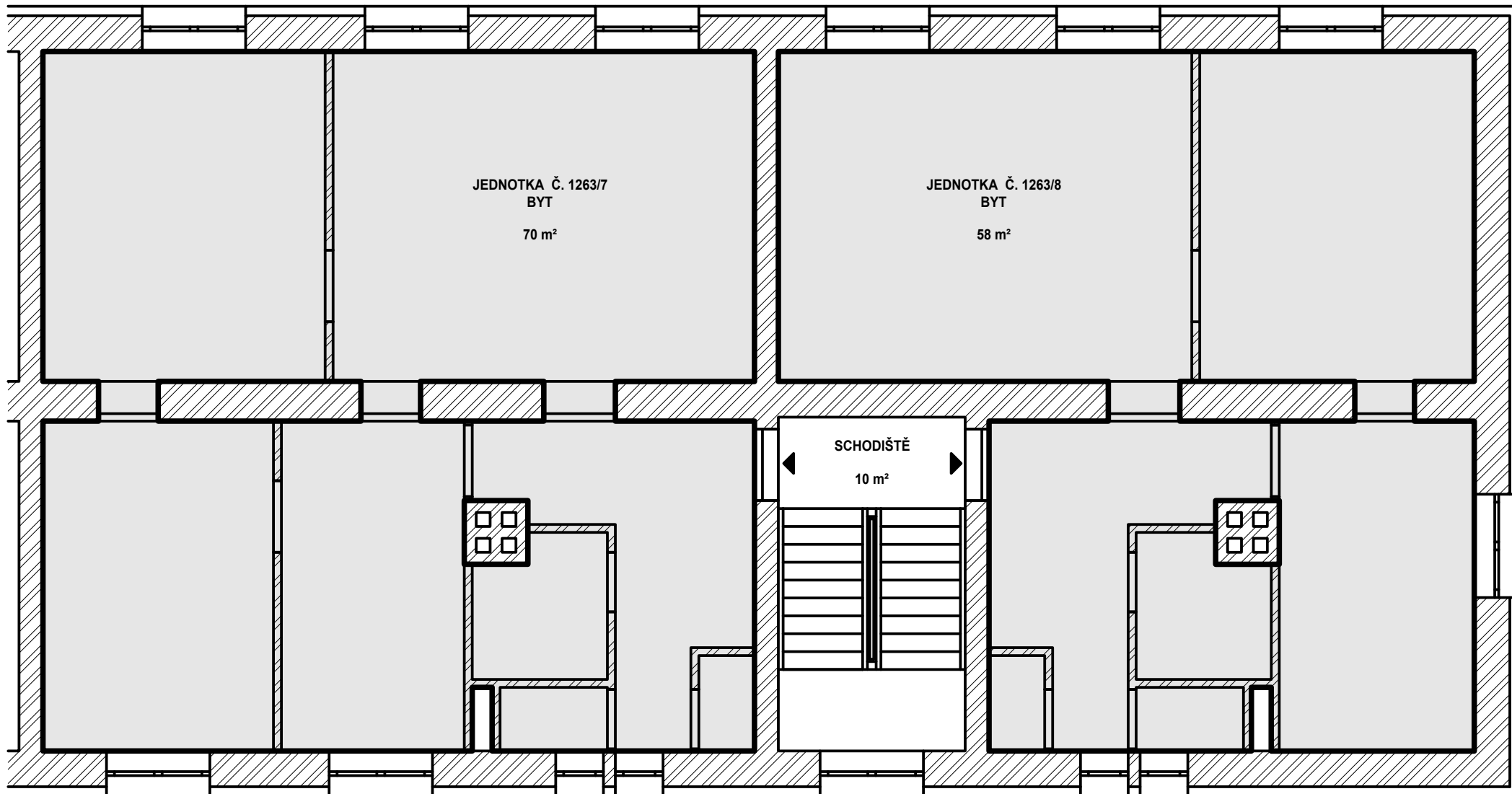
- | | | |
|---|---|-------------------|
|  |  | Jednotky |
|  |  | Společné prostory |

Schéma č. 3

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1263/52, obec Brno, k.ú. Černá Pole

2. nadzemní podlaží - bytové jednotky a společné prostory



Legenda





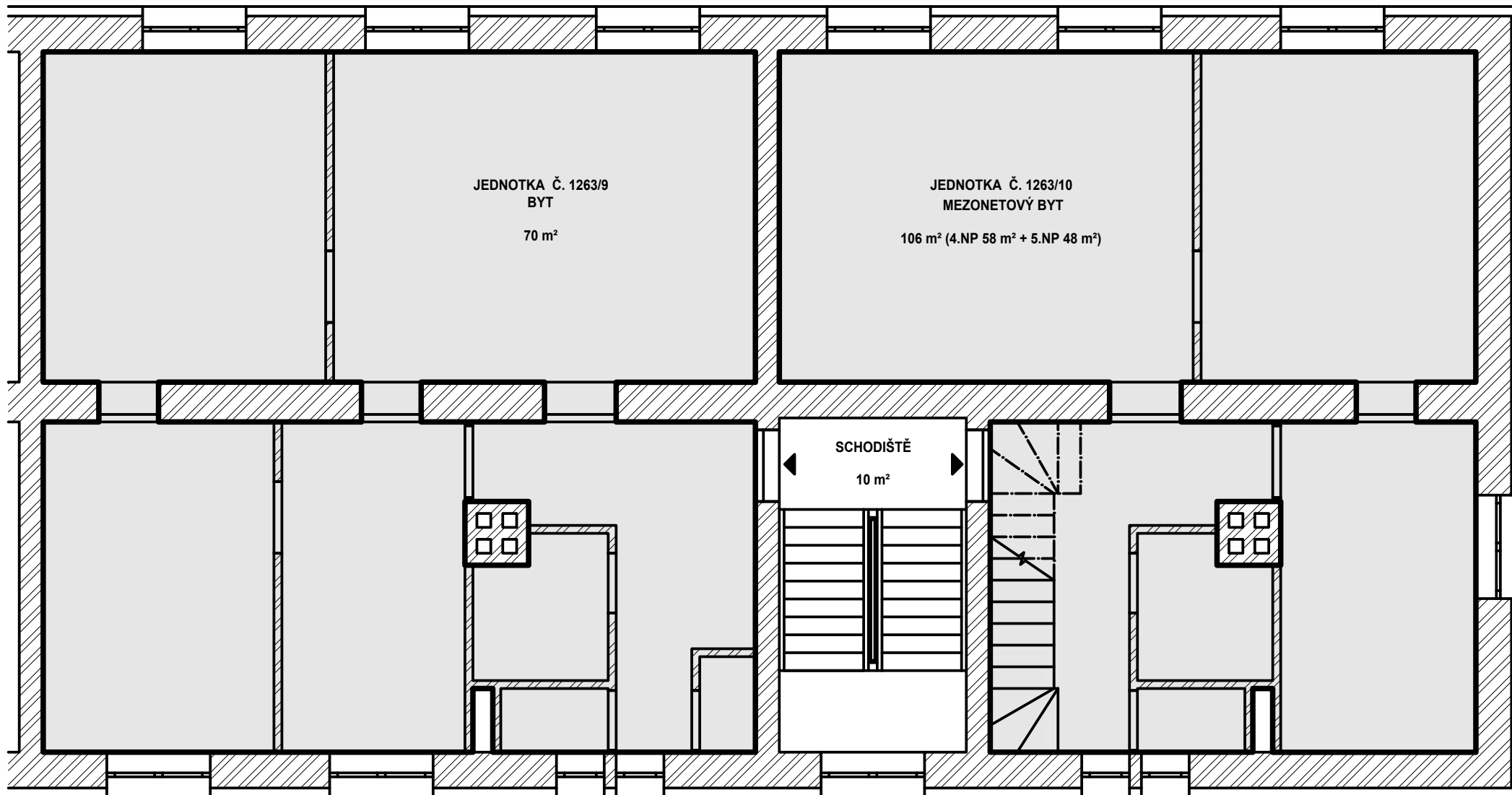
- | | | |
|---|---|-------------------|
|  |  | Jednotky |
|  |  | Společné prostory |

Schéma č. 4

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1263/52, obec Brno, k.ú. Černá Pole

3. nadzemní podlaží - bytové jednotky a společné prostory



Legenda





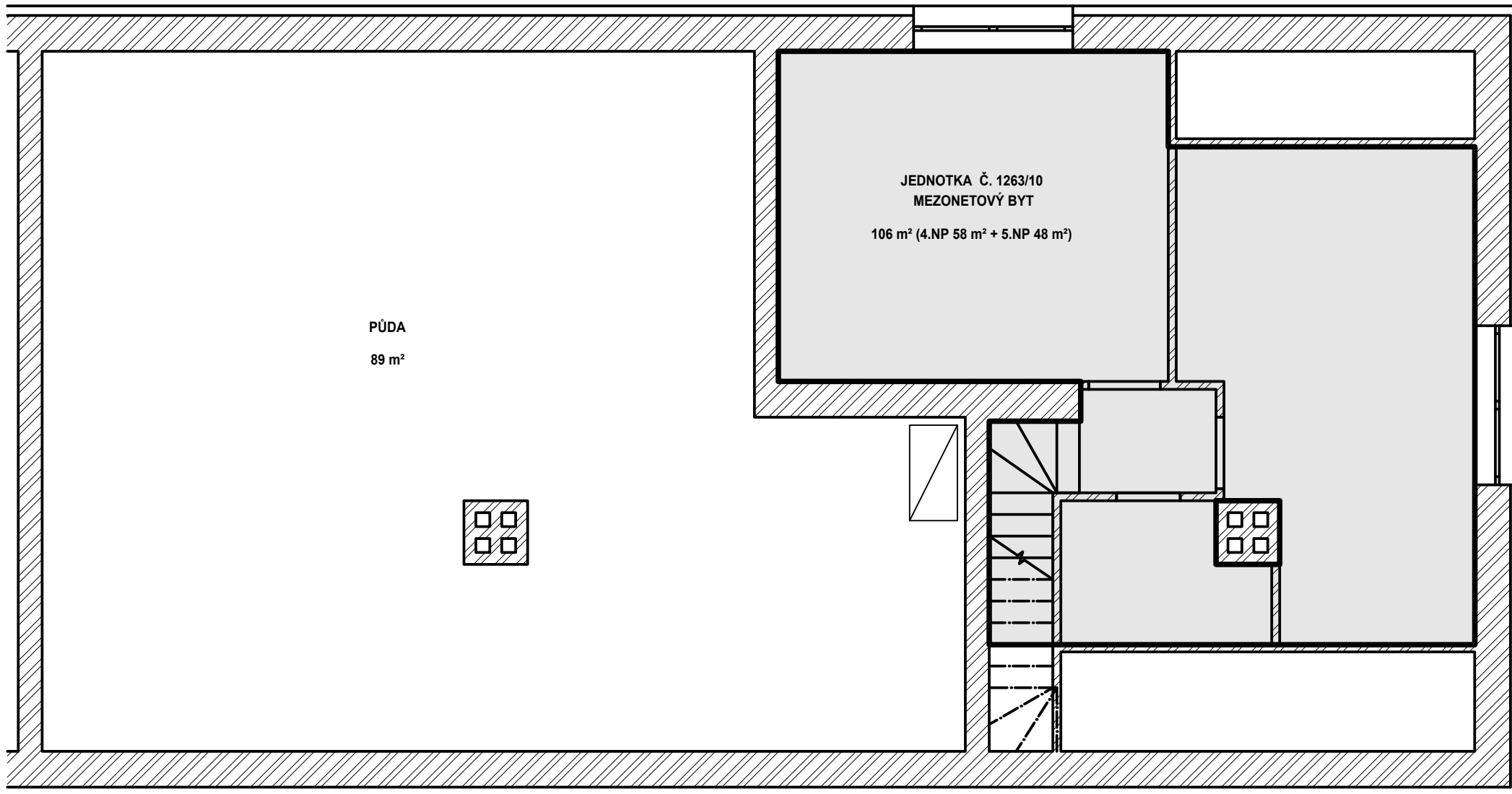
		Jednotky
		Společné prostory

Schéma č. 5

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1263/52, obec Brno, k.ú. Černá Pole

4. nadzemní podlaží - bytové jednotky a společné prostory



Legenda





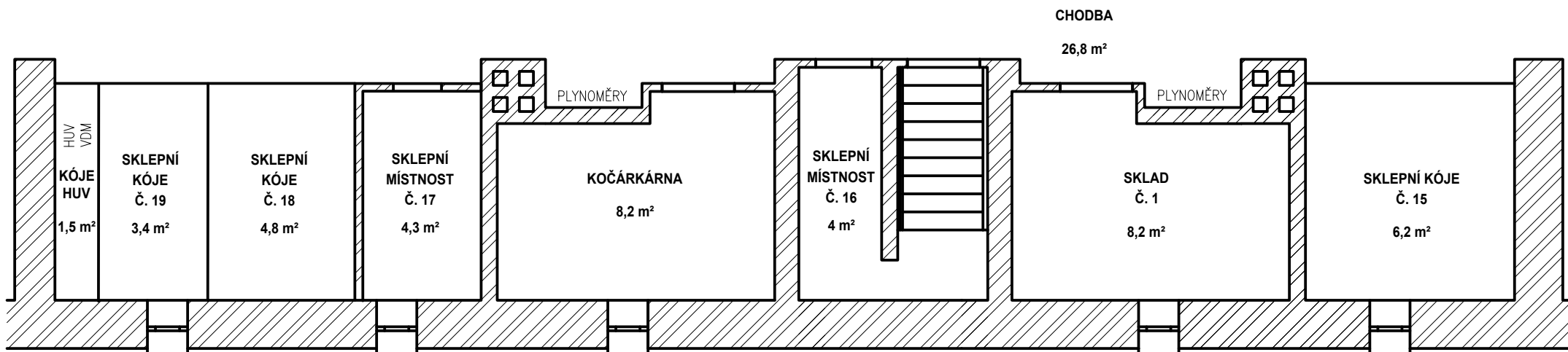
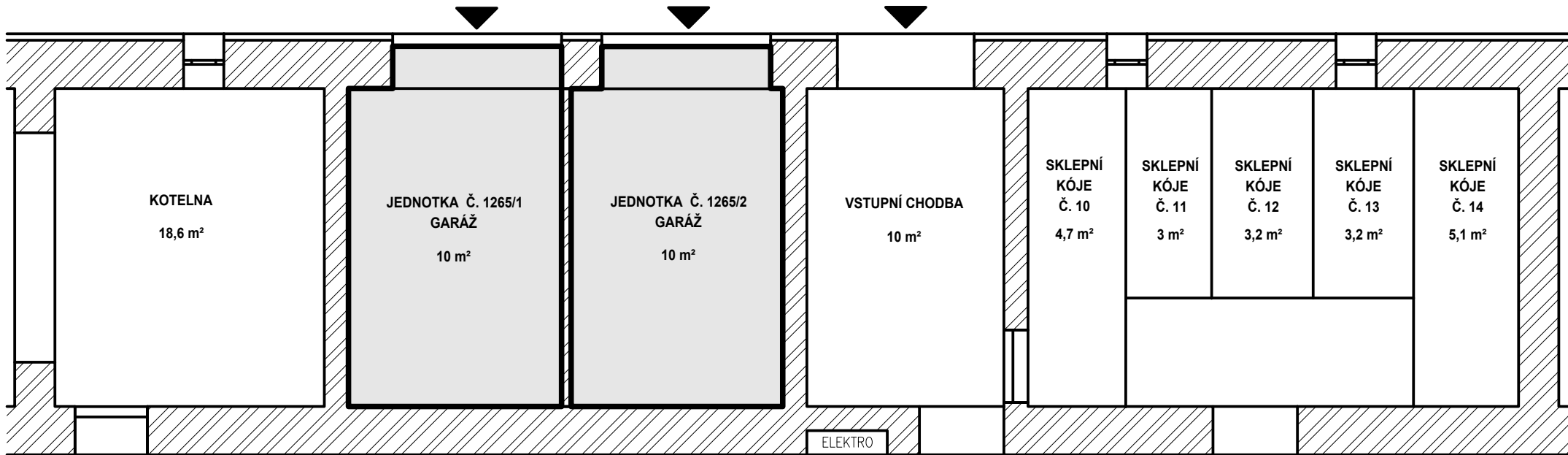
- | | | |
|---|---|-------------------|
|  |  | Jednotky |
|  |  | Společné prostory |

Schéma č. 6

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1263/52, obec Brno, k.ú. Černá Pole

5. nadzemní podlaží - bytové jednotky a společné prostory



Legenda





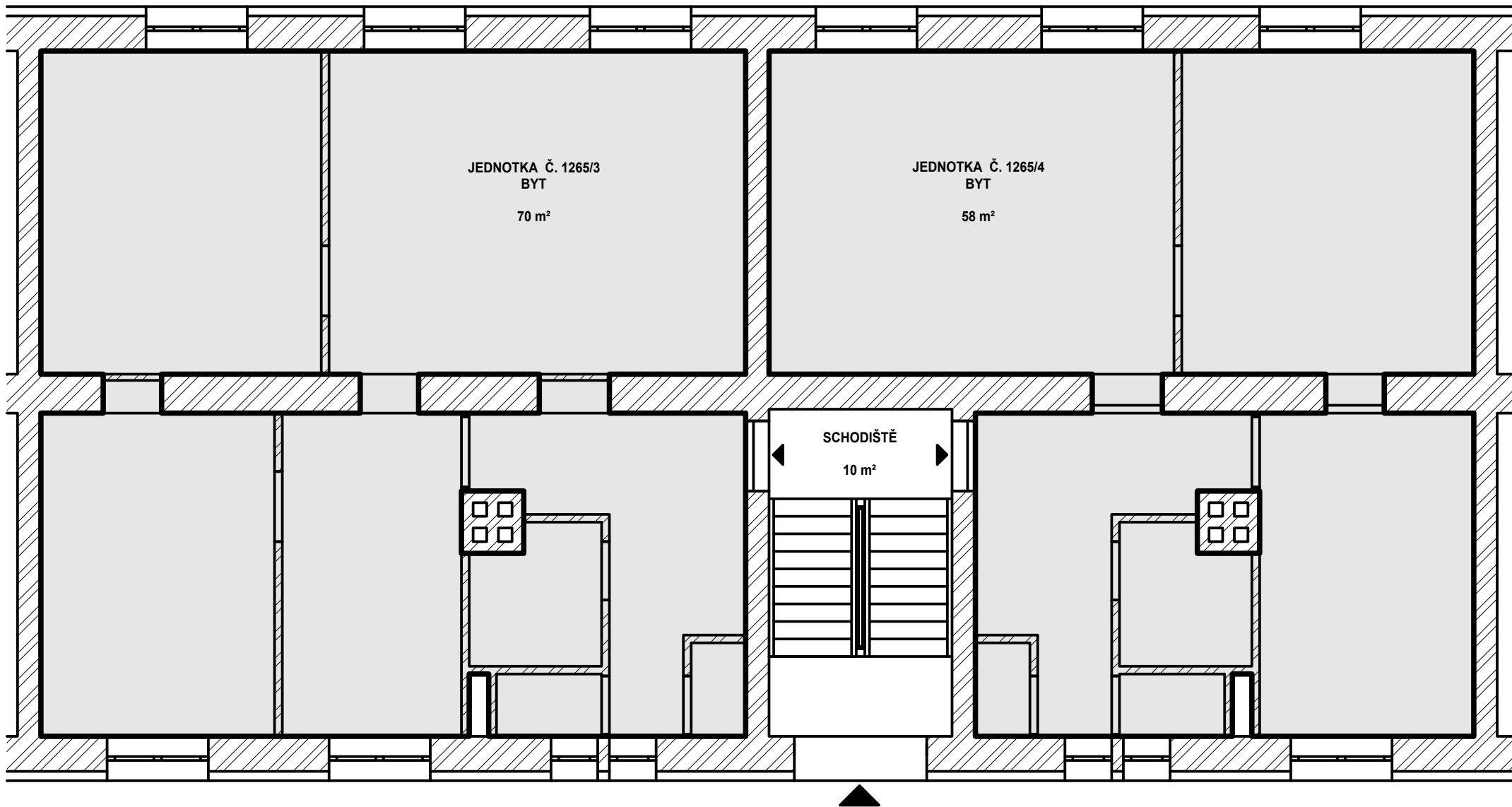
- | | | |
|---|---|-------------------|
|  |  | Jednotky |
|  |  | Společné prostory |

Schéma č. 7

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1265/54, obec Brno, k.ú. Černá Pole

1. podzemní podlaží - nebytové jednotky a společné prostory



Legenda

- | | | |
|---|---|-------------------|
|  |  | Jednotky |
|  |  | Společné prostory |

Schéma č. 8

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1265/54, obec Brno, k.ú. Černá Pole

1. nadzemní podlaží - bytové jednotky a společné prostory



BALKON
2,5 m²

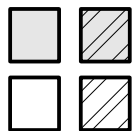
JEDNOTKA Č. 1265/5
BYT
70 m²

JEDNOTKA Č. 1265/6
BYT
58 m²

SCHODIŠTĚ
10 m²

VCHODOVÁ STŘÍŠKA
2,5 m²

Legenda



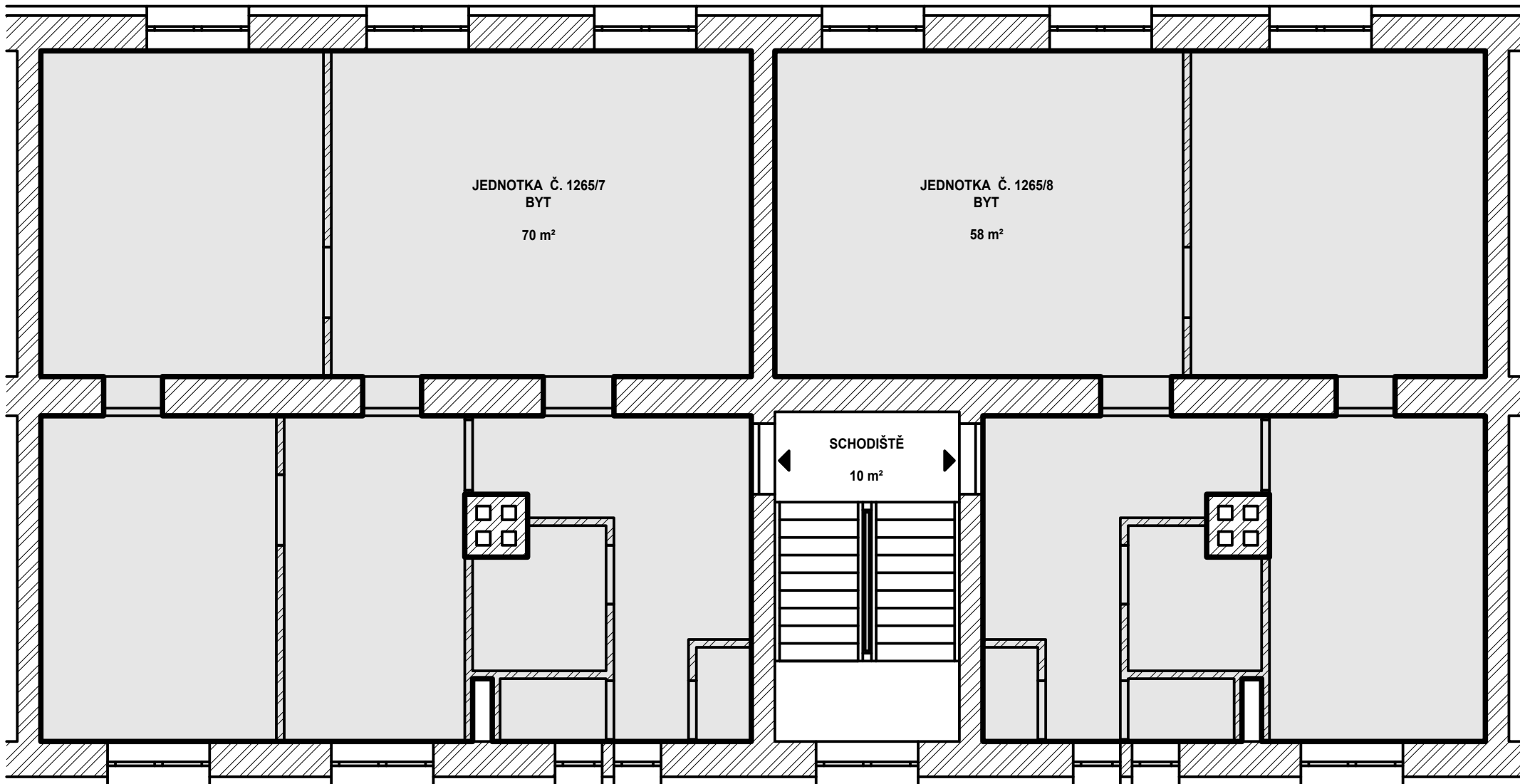
Jednotky

Společné prostory

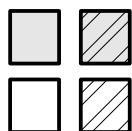
Schéma č. 9

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1265/54, obec Brno, k.ú. Černá Pole

2. nadzemní podlaží - bytové jednotky a společné prostory



Legenda



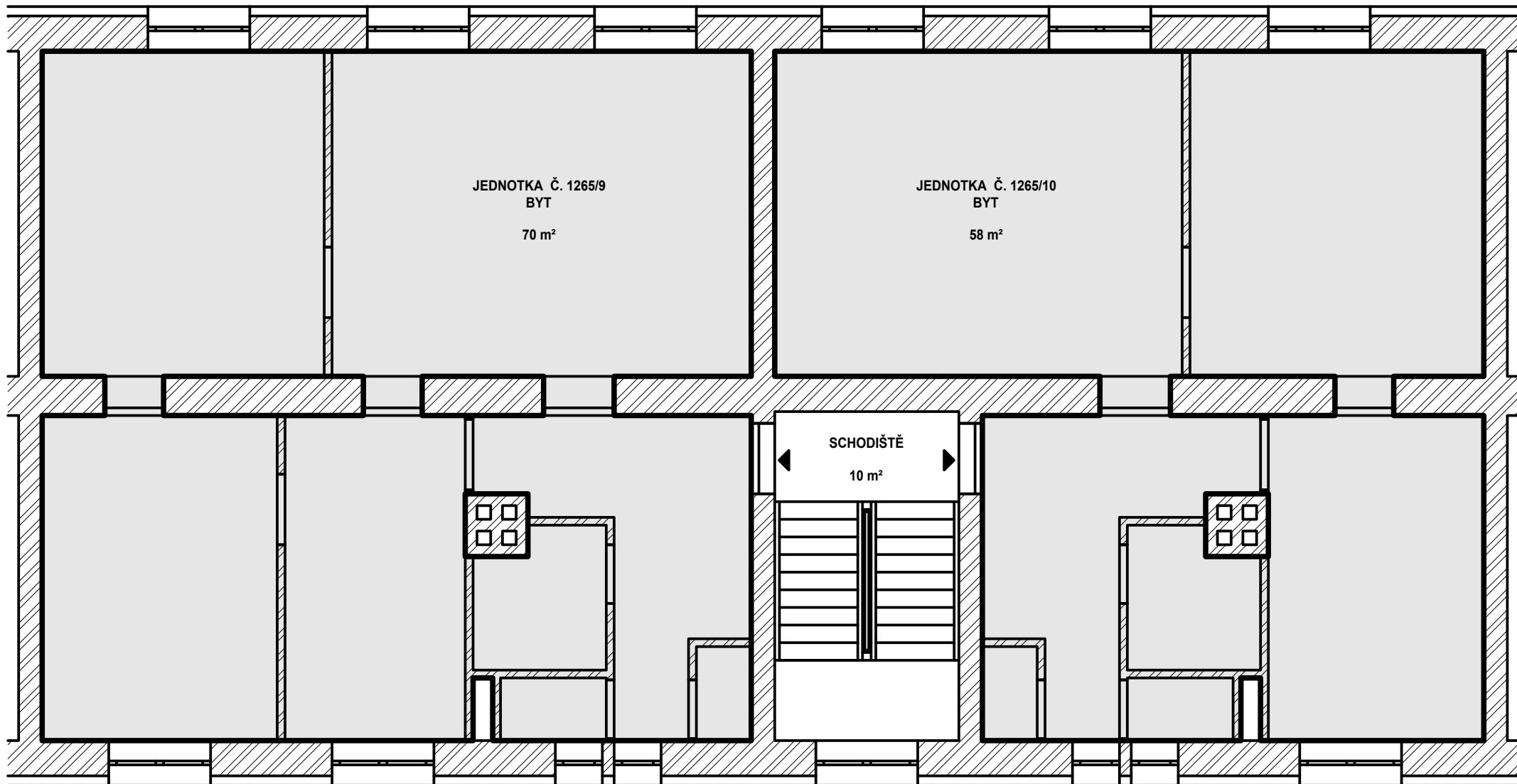
Jednotky

Společné prostory

Schéma č. 10

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1265/54, obec Brno, k.ú. Černá Pole

3. nadzemní podlaží - bytové jednotky a společné prostory



Legenda





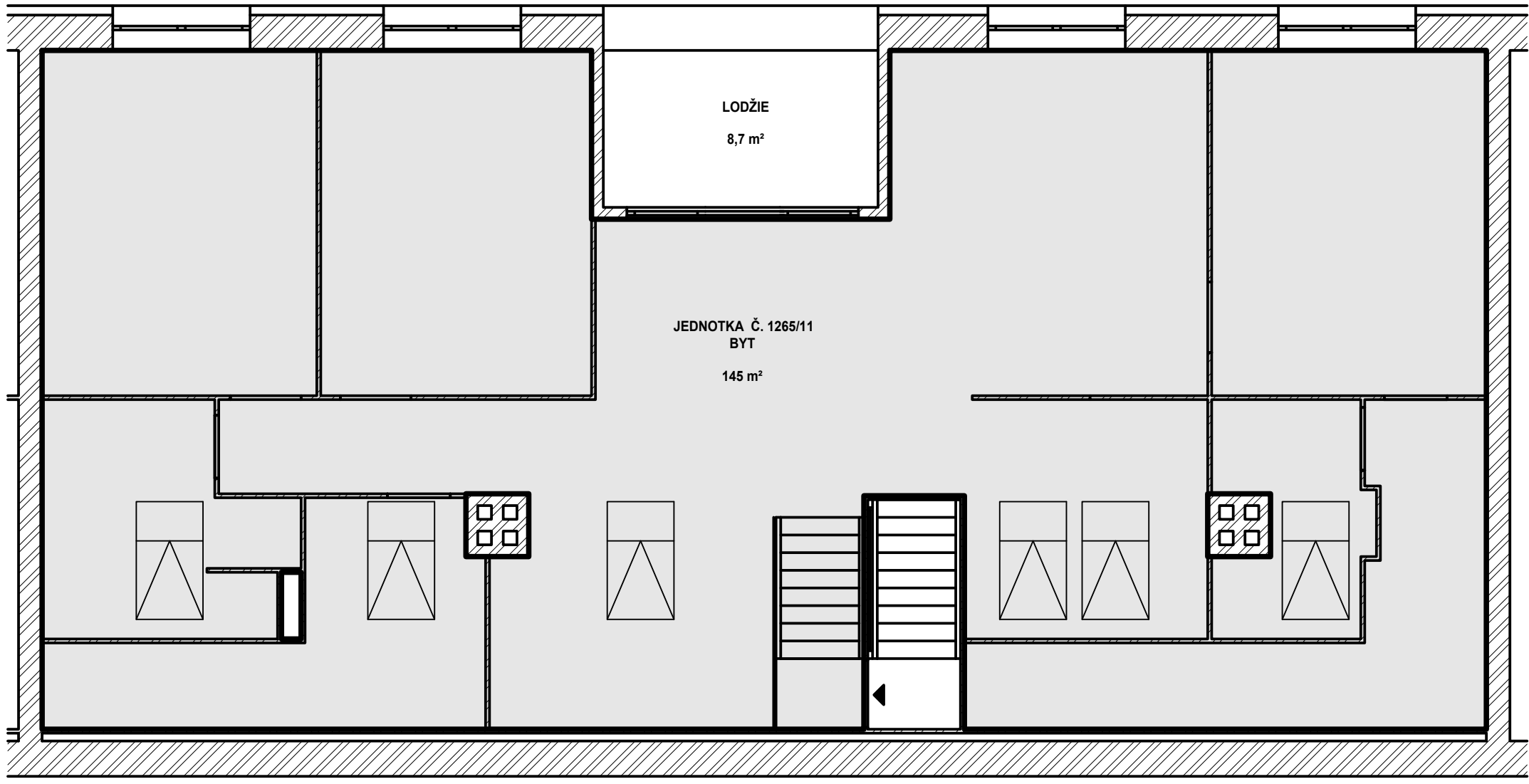
- | | | |
|---|---|-------------------|
|  |  | Jednotky |
|  |  | Společné prostory |

Schéma č. 11

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1265/54, obec Brno, k.ú. Černá Pole

4. nadzemní podlaží - bytové jednotky a společné prostory



Legenda





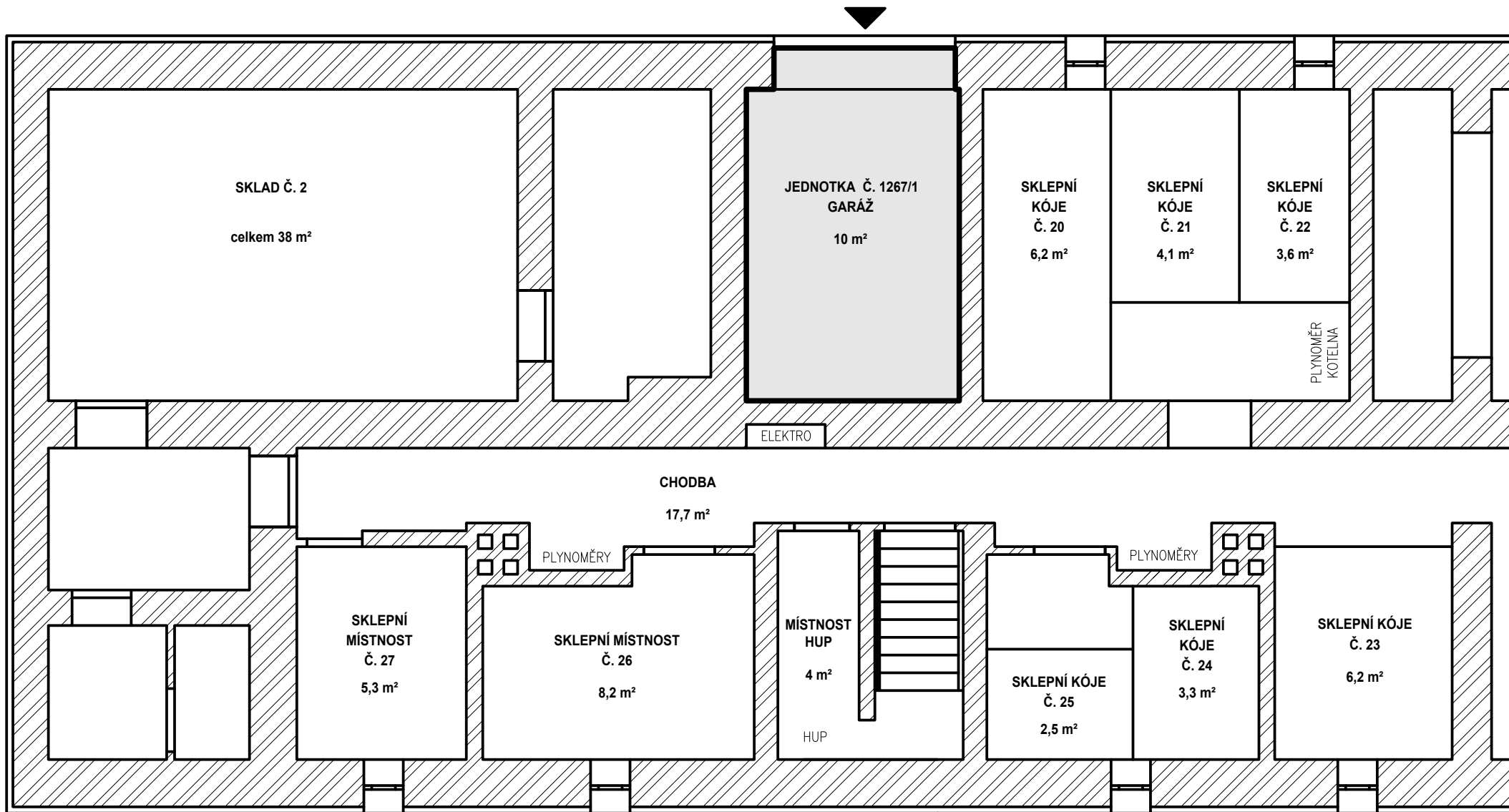
- | | | |
|---|---|-------------------|
|  |  | Jednotky |
|  |  | Společné prostory |

Schéma č. 12

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1265/54, obec Brno, k.ú. Černá Pole

5. nadzemní podlaží - bytové jednotky a společné prostory



Legenda





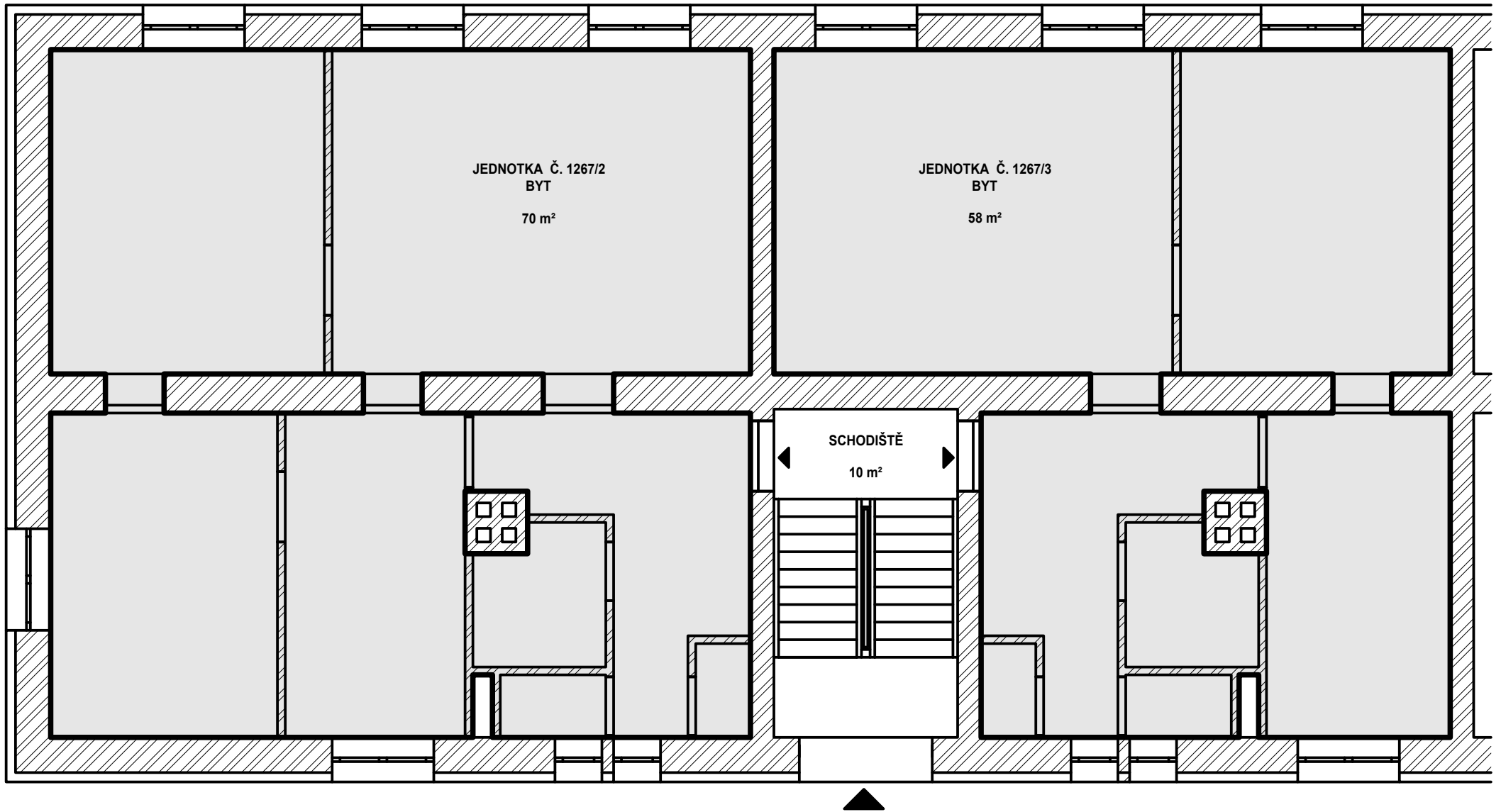
		Jednotky
		Společné prostory

Schéma č. 13

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1267/56, obec Brno, k.ú. Černá Pole

1. podzemní podlaží - nebytové jednotky a společné prostory



Legenda





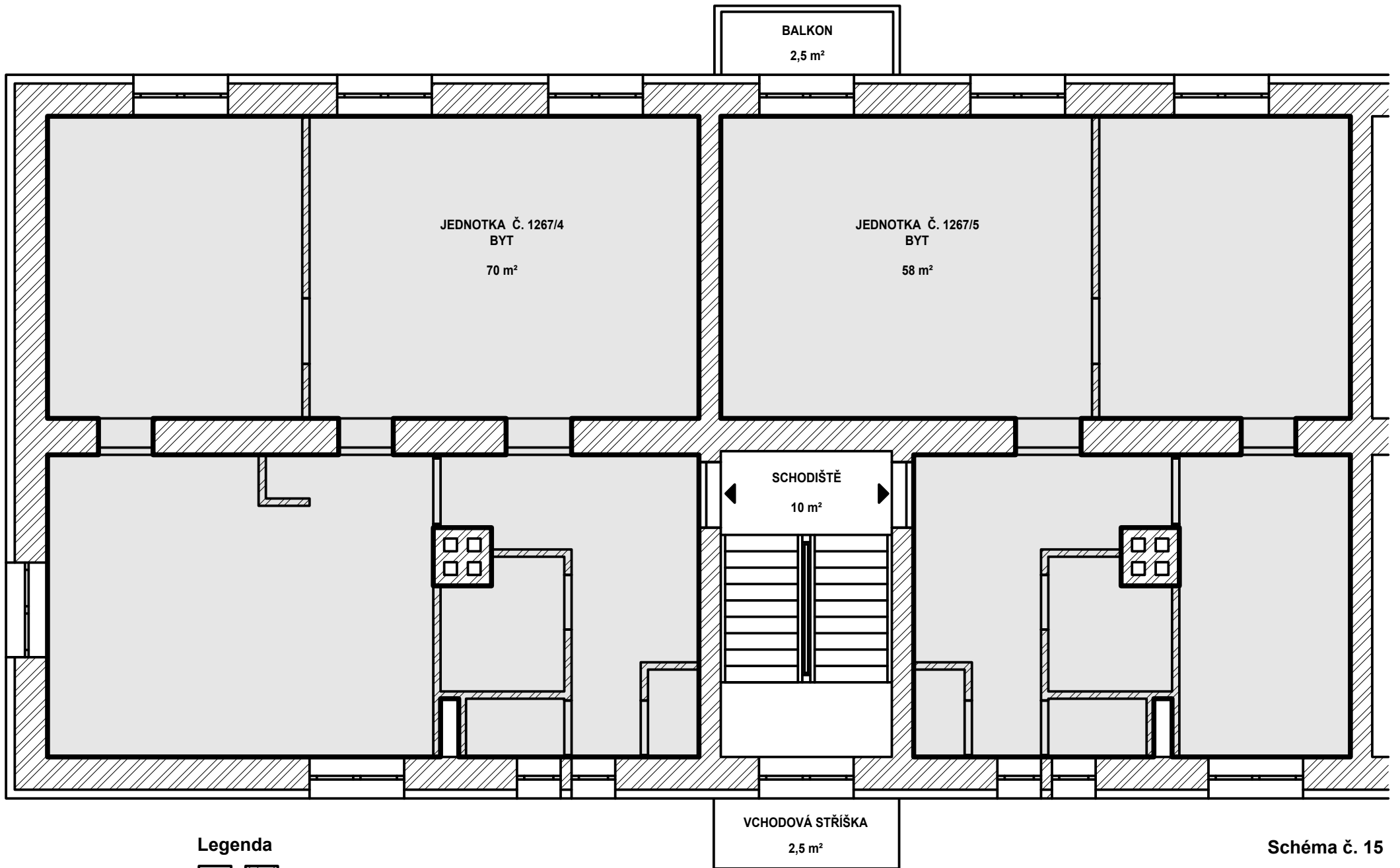
- | | | |
|---|---|-------------------|
|  |  | Jednotky |
|  |  | Společné prostory |

Schéma č. 14

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1267/56, obec Brno, k.ú. Černá Pole

1. nadzemní podlaží - bytové jednotky a společné prostory



Legenda





- | | | |
|---|---|-------------------|
|  |  | Jednotky |
|  |  | Společné prostory |

Schéma č. 15

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1267/56, obec Brno, k.ú. Černá Pole

2. nadzemní podlaží - bytové jednotky a společné prostory



Legenda





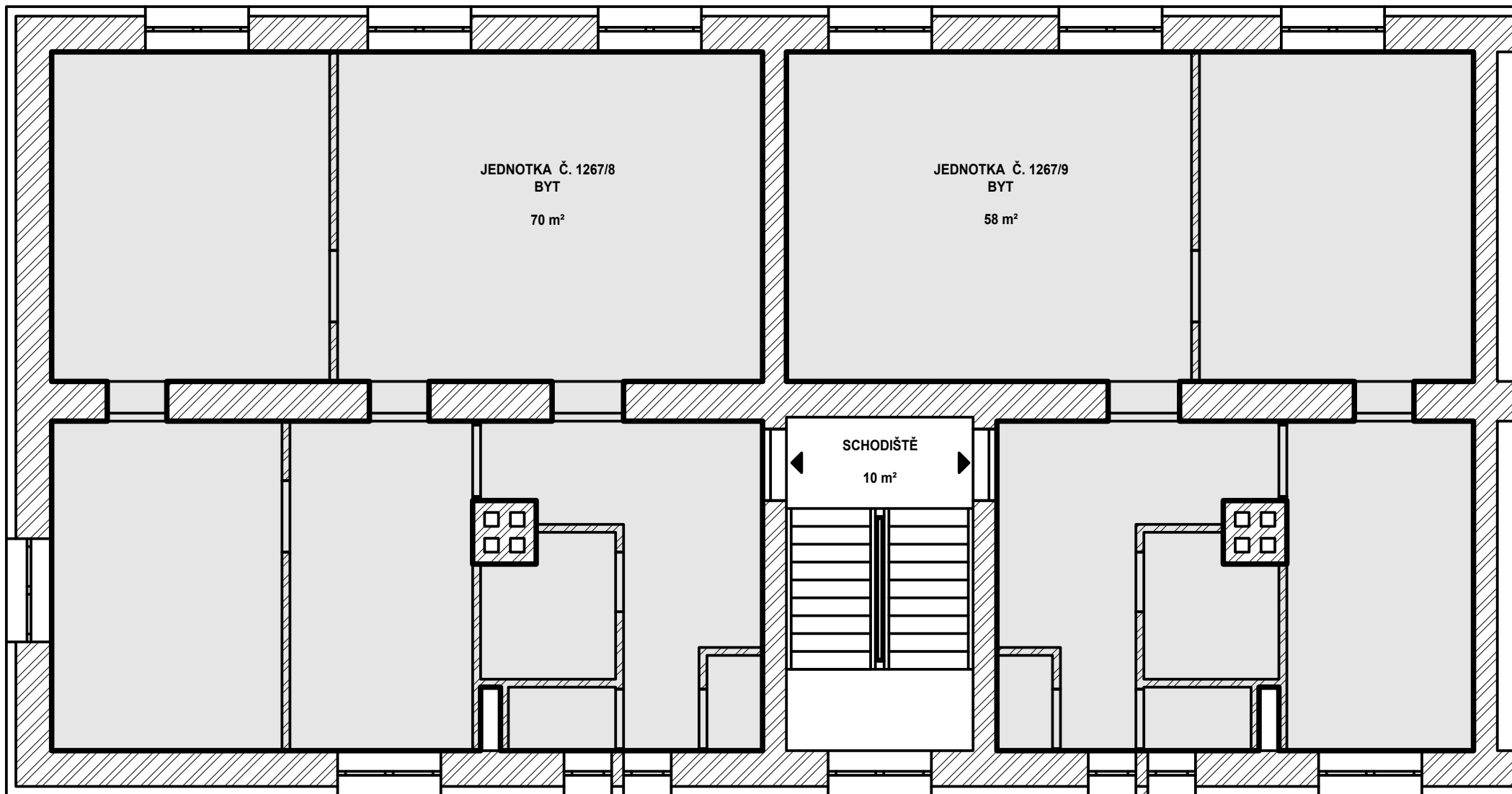
- | | | |
|---|---|-------------------|
|  |  | Jednotky |
|  |  | Společné prostory |

Schéma č. 16

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1267/56, obec Brno, k.ú. Černá Pole

3. nadzemní podlaží - bytové jednotky a společné prostory



Legenda





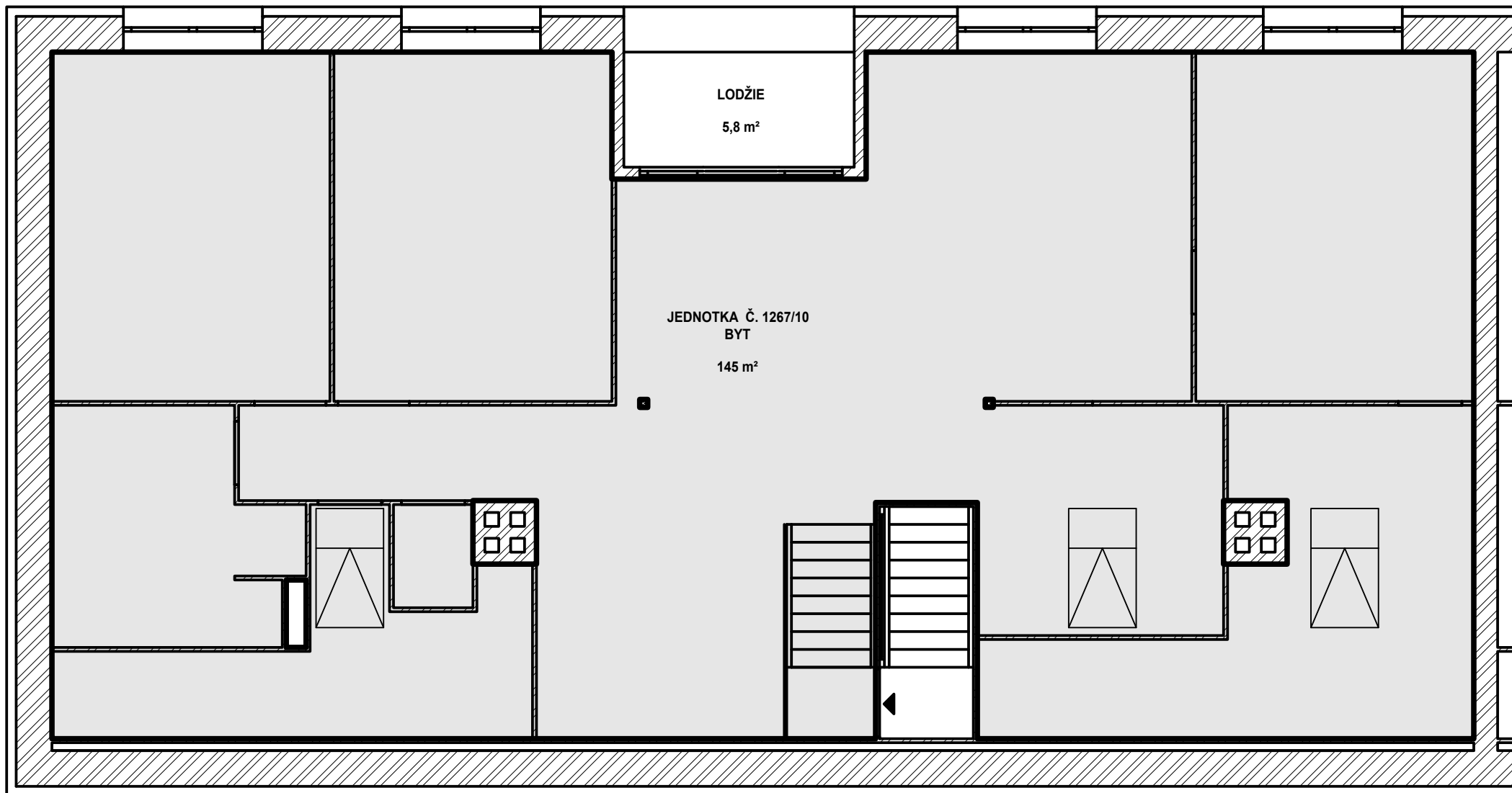
- | | | |
|---|---|-------------------|
|  |  | Jednotky |
|  |  | Společné prostory |

Schéma č. 17

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1267/56, obec Brno, k.ú. Černá Pole

4. nadzemní podlaží - bytové jednotky a společné prostory



Legenda

- | | | |
|--|--|-------------------|
| | | Jednotky |
| | | Společné prostory |

Schéma č. 18

BYTOVÝ DŮM PROVAZNÍKOVA 1267/56, obec Brno, k.ú. Černá Pole

5. nadzemní podlaží - bytové jednotky a společné prostory