

PODKLADY K ČLENSKÉ SCHŮZI

konané ve středu 4. prosince 2019 v 18:00 hod.

Nadcházející členská schůze se svolává především za účelem volby nového představenstva družstva. Dne 27.11.2019 skončí funkční období současného představenstva družstva a je nezbytné zvolit nové představenstvo na další pětileté období do roku 2024.

Za tímto účelem byla v době od 9.9.2019 do 15.10.2019 zveřejněna výzva všem členům družstva k podání kandidatury do nového představenstva. Během této lhůty však nikdo kandidaturu nepodal. Z důvodu nezájmu jsem tedy přistoupil k individuálnímu hledání a oslovení možných kandidátů. Dva, kteří nakonec s kandidaturou souhlasili a byli by ochotní v představenstvu pracovat, jsou Jaromír Hobža a Petr Odut. Třetím kandidátem jsem pak já s tím, že jsem ochotný pokračovat ve funkci předsedy.

Podklady k bodu 2 – Přijetí pana Jaromíra Hobži za člena družstva

Pan Hobža v našem domě sice dlouhodobě bydlí a všichni ho jistě znáte, ale po právní stránce není členem družstva. Členem je pouze jeho manželka Iva. Proto, aby mohl být zvolen do představenstva a vykonávat tuto funkci, musí být nejprve přijat za člena bytového družstva.

Pan Hobža už podal písemnou přihlášku, zaplatil základní členský vklad 2200 Kč a splňuje podmínky pro přijetí. Velikost jeho družstevního podílu bude stanovena pouze ve výši základního členského vkladu. Bude členem bez závazku k dalšímu členskému vkladu, a tedy bez práva na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu. (Laicky řečeno, nebude mít žádný podíl na domě a majetku družstva a nemůže po družstvu vyžadovat přidělení „svého“ družstevního bytu.)

Navrhuji, aby členská schůze za těchto podmínek pana Hobžu přijala za člena.

Návrh usnesení:

Členská schůze přijala pana Jaromíra Hobžu, datum narození: <nezveřejněno>, trvale bytem: Provazníkova 1263/52, 613 00 Brno, za člena bytového družstva na základě přihlášky a splnění podmínek pro členství v družstvu. Velikost jeho družstevního podílu je stanovena pouze ve výši základního členského vkladu, bez závazku k dalšímu členskému vkladu.

Podklady k bodu 3 – Volba představenstva družstva na funkční období 2019 – 2024

Jelikož mi aktuálně nejsou známi žádní jiní kandidáti na členy představenstva, navrhuji, aby členská schůze provedla volbu tří výše uvedených osob – Jaromíra Hobžu, Petra Oduta a Marka Vičara.

Stále je však otevřená možnost, pro případ, že by chtěl ještě někdo jiný kandidovat, aby podal přihlášku ještě do termínu konání schůze. Pak bychom eventuálně volili z více kandidátů.

Návrh usnesení:

Členská schůze zvolila nové tříčlenné představenstvo na funkční období 28.11.2019 – 27.11.2024 ve složení:

Jaromír Hobža,, datum nar.: <nezveřejněno>, trvale bytem: Provazníkova 1263/52, 613 00 Brno

Petr Odut, datum narození: <nezveřejněno>, trvale bytem: Provazníkova 1265/54, 613 00 Brno

Marek Vičar, datum narození: <nezveřejněno>, trvale bytem: Provazníkova 1265/54, 613 00 Brno

Podklady k bodu 4 – Odměňování představenstva – smlouva o výkonu funkce

Vzhledem k tomu, že se nikdo do představenstva dobrovolně nehlásil a vykonávat tuto funkci bezplatně nemá nikdo zájem, navrhuji jako motivační prvek zavést pro nové představenstvo určitou finanční odměnu. Nechci tím nějak výrazně zatěžovat vaše rodinné rozpočty, nicméně si myslím, že alespoň v minimální míře by tato práce placená být měla.

Odměna by byla stanovena pevnou částkou pro celé představenstvo vyplácenou měsíčně předsedovi na základě sjednané smlouvy o výkonu funkce. V kompetenci předsedy by pak bylo rozdělení odměny mezi jednotlivé členy představenstva podle jejich příspěví na odvedené práci a dalších dohodnutých podmínek.

K jednání na členské schůzi navrhuji platbu 70 Kč měsíčně na každý byt, což je celkem hrubá odměna 1820 Kč. Po odečtení zákonných odvodů (daň z příjmu 15%.) a vlastních příspěvků z toho zůstává čistá odměna 1267 Kč pro celé představenstvo.

V příloze k tomuto bodu zasílám také návrh znění Smlouvy o výkonu funkce, která by byla k tomuto účelu sjednána s předsedou družstva.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje obsah Smlouvy o výkonu funkce člena orgánu družstva podle předloženého návrhu se stanovenou odměnou ve výši 1820 Kč brutto měsíčně, která bude sjednána s předsedou představenstva po dobu trvání funkčního období.

Podklady k bodu 5 – Nabídka montáže předokenních rolet

Oslovila mne paní Hronešová s žádostí o montáž venkovního stínění oken z jižní strany domu (ze dvora) kvůli snížení přehřívání bytu v letních měsících. Dohodli jsme se, že by bylo vhodné nabídnout tuto možnost všem členům. Pokud by bylo více zájemců, montáž by se provedla současně a jednotně pro více bytů, čímž by se zajistil stejný způsob provedení a stejný vzhled. Zároveň by (možná) mohl dodavatel při větším počtu nabídnout nějakou množstevní slevu.

Paní Hronešová si vyžádala a předložila nabídky několika firem na dodávku konkrétního typu stínění, který vybrala jako nejvhodnější. Jedná se o manuálně ovládané textilní předokenní rolety značky SunRoll s tkaninou Soltis. Cenově nejvýhodněji pak vychází nabídka firmy RAKO Brno. Orientační cena je:

a) pro byt bez balkonu (3 okna) – necelých 15 000 Kč

b) pro byt s balkonem (2 okna + balkonové dveře) – necelých 16 000 Kč

V přílohách najdete podrobnější popis výrobku a jednotlivé cenové nabídky montážních firem.

Upozorňuji, že se v tomto případě nejedná se o hromadné pořízení pro všechny byty ze společných peněz družstva. Objednání, dodávka a montáž by se řešily individuálně a výhradně na vlastní náklady. Také údržbu a případný servis by si následně zajišťovali sami uživatelé bytů individuálně a na vlastní náklady.

Dne 17.11.2019 vypracoval: Marek Vičar, předseda BD