

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Jihomoravský kraj

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Brno III

01 Daňové identifikační číslo

C Z 2 6 2 9 8 7 9 1

02 Identifikační číslo

2 6 2 9 8 7 9 1

03 Daňové přiznání¹⁾

řádné

~~dobatečné~~⁶⁾

~~opravné~~

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

04 Kód rozlišení typu přiznání

1 A

Základní investiční fond podle § 17b zákona¹⁾

~~ano~~

ne

Zdaňovací období podle § 21a písm. a) zákona

a)

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet příloh II. oddílu

1

Počet zvláštních příloh⁸⁾

0

Počet samostatných příloh⁹⁾

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 0 1 0 1 2 0 2 2 do 3 1 1 2 2 0 2 2

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi

05 Název poplatníka

Bytové družstvo Provazníkova 52,54,56

06 Sídlo¹⁰⁾

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

Provazníkova 54

b) obec

BRNO - MALOMĚŘICE A OBŘANŮ

c) PSČ

6 1 4 0 0

d) stát/kód státu

e) číslo telefonu

5 4 1 4 3 2 3 6

07 Kategorie účetní jednotky

Kód

M

08 Přiznání podal poradce¹⁾

~~ano~~

ne

09 Zákonná povinnost sestavení účetní závěrky dle mezinárodních účetních standardů upravených právem Evropské unie¹⁾

~~ano~~

ne

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem¹⁾

~~ano~~

ne

11 Účetní závěrka sestavená daňovým subjektem¹¹⁾ nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy^{1),7)}

ano

~~ne~~

ano

ne²⁾

12 Transakce uskutečněné se spojenými osobami⁹⁾

Kód

N

13 Hlavní (převažující) činnost

Kód klasifikace CZ-NACE²⁾

Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

II. ODDÍL – daň z příjmů právnických osob (dále jen „daň“)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 ⁹⁾	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) ³⁾ nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ³⁾ ke dni <input type="text" value="31.12.2022"/>	438	
20 ⁹⁾	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
30 ⁹⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) zákona, s výjimkou § 23 odst. 3 písm. a) bodů 1 a 2 zákona, zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	165 683	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona		
61 ⁹⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
62 ⁹⁾			
63	Částky, o které se podle § 23e, § 23g, § 23h a § 38fa zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62 + 63)	165 683	
100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona a podle § 38fa zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
101	Příjmy, jež u veřejně prospěšných poplatníků nejsou předmětem daně podle § 18a odst. 1 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
109 ⁹⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19b zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
110 ⁹⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	165 683	
111 ⁹⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
112 ⁹⁾	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona		
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona		
140 ⁹⁾	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně		
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	0	
160 ⁹⁾	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví		
161 ⁹⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
162 ⁹⁾			
163	Částky, o které se podle § 23e, § 23g a § 38fa zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 109 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162 + 163)	165 683	

Identifikační číslo

2, 6, 2, 9, 8, 7, 9, 1

Daňové identifikační číslo

C, Z, 2, 6, 2, 9, 8, 7, 9, 1, , ,

A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy – náklady

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	50 Spotřeba materiálu	9 210	
2	51 Služby	156 473	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13	Celkem	165 683	

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku**a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1		
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2		
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3		
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4		
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5		
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6		
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007		
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 a § 30b zákona		
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2020		
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem	0	

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodpisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zařazený do majetku poplatníka do 31. prosince 2000 se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka		
----	--	--	--

C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) k dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rezervách“)

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
11	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
12	Úhm hodnot pohledávek nebo pořizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona		

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách		
14 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách		
17 ^{a)}	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách – vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)		
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)		
21 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

d) Rezervy v pojišťovnictví – vyplňují pouze pojišťovny

23	Rozdíl mezi výší upravených rezerv v pojišťovnictví na konci období, za které se podává daňové přiznání a výší upravených rezerv v pojišťovnictví na začátku období, za které se podává daňové přiznání (§ 6 zákona o rezervách)		
24	Stav upravených rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		

e) Rezerva na opravy hmotného majetku – vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

f) Ostatní zákonné rezervy – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na pěstební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
28	Stav rezervy na pěstební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
29 ^{a)}	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		

g) Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k její tvorbě a použití

30	Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů vytvořená podle § 11a až 11c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
31	Stav rezervy na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů (§ 11a až 11c zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle § 34 odst. 1 až 3 zákona⁵⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, za které byla daňová ztráta pravomocně stanovena od – do	Celková výše daňové ztráty pravomocně stanovené za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2			Identifikační číslo obchodní korporace, od které je daňová ztráta dle § 23a a § 23c zákona převzata
			již odečtená	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst	
0	1	2	3	4	5	6
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	Celkem					

F. Odpočty podle § 34 odst. 4 zákona

a) (neobsazeno)

b) Uplatňování odpočtu na podporu výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

c) Uplatňování odpočtu na podporu odborného vzdělávání od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

G. Celková hodnota bezúplatných plnění, kterou lze podle § 20 odst. 8 zákona uplatnit jako odečet od základu daně sníženého podle § 34 zákona⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona		
2	(neobsazeno)	X	X

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a 4 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona		
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona		
3	Sleva podle § 35 odst. 4 zákona		
4	Úhrn slev podle § 35 zákona (ř. 1 + 2 + 3)		
5 ⁹⁾	Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo 35b ¹⁾ zákona		

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí⁵⁾Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 ⁸⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu		
2 ⁹⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)		
3 ⁹⁾	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)		
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek z ř. 1 a 3)		
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)		

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti⁴⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komanditisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)			
2	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)			
3	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/c)			
4	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)			
5	Hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)			
6	(neobsazeno)	X	X	X
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)			
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)			

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obrátu	Kč	166 120	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	3	

Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 – 170) ³⁾	438	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře ^{3),4)}		
210 ⁸⁾	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí ³⁾ ⁵⁾		
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 – 201 – 210) ³⁾	438	
Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona ⁵⁾	0	
240 ⁸⁾			
241			
242	Odečet nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona		
243	Odečet nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona		
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ (ř. 220 – 230 – 240 – 241 – 242 – 243)	438	
251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou veřejně prospěšní poplatníci (§ 17a zákona) dále snížit základ daně uvedený na ř. 250		
260	Odečet bezúplatných plnění podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 10 % z částky na ř. 250) ⁵⁾		
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾ (ř. 250 – 251 – 260)	0	
280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 anebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19	
290	Daň $\frac{\text{ř. 270} \times \text{ř. 280}}{100}$	0	
300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) ⁵⁾		
301			
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 – 300 ± 301) ⁵⁾	0	
319 ⁹⁾	Snížení daně podle § 38fa odst. 9 zákona		
319a	Snížení daně podle § 38fa odst. 10 zákona		
320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 ⁵⁾ (nejvýše do částky uvedené na ř. 310 po snížení daně na ř. 319 a ř. 319a)		
330	Daň po snížení na ř. 319, ř. 319a a po zápočtu na ř. 320 (ř. 310 – 319 – 319a – 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru ⁵⁾	0	
331 ⁸⁾	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾		
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona		
333	Daň ze samostatného základu daně $\frac{\text{ř. 331} \times \text{ř. 332}}{100}$, zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	
334	Snížení daně podle § 38fa odst. 9 zákona a zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)		
335	Daň ze samostatného základu daně po snížení daně a po zápočtu (ř. 333 – 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	
340	Celková daň (ř. 330 + 335)	0	
360	Poslední známá daň pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona (ř. 340 – 335 = ř. 330)	0	

III. ODDÍL – (neobsazeno)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	(neobsazeno)	X	X

IV. ODDÍL – dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň		
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu)		
3	Zvýšení (+), snížení (-) daně (ř. 2 – ř. 1)		
4	Poslední známá daňová ztráta		
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu)		
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (ř. 5 – ř. 4)		

V. ODDÍL – placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zapláceno		
2 ⁸⁾	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)		
3 ⁸⁾	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 36 odst. 7 zákona)		
4	Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) > 0	0	

Údaje o podepisující osobě: Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)
Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Osoba oprávněná k podpisu

Datum Vlastnoruční podpis osoby oprávněné k podpisu

Otisk
razítka

Vysvětlivky:

- Nehodící se škrtněte.
- Vyplní finanční úřad.
- V případě vykázání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (-).
- Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společnost.
- Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uvede pouze částky připadající na komanditisty.
- Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů anebo podle § 38u zákona, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy.
- Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§ 72 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Pro účely elektronického podání daňového přiznání se **Účetní závěrku** rozumí elektronické přílohy **Rozvahy a Výkaz zisku a ztráty**, popřípadě **Přehled o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích**, které jsou součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu, a **Opis Přílohy účetní závěrky**, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor ve formátu .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .rtf, .pdf nebo .jpg.
Pro účely elektronického podání daňového přiznání se **Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích** rozumí elektronické přílohy Přehledu o majetku a závazcích a Přehledu o příjmech a výdajích. **Přehledy a Účetní závěrky**, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů (se stanovenou strukturou), lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh, umožňujících vložení souboru ve formátu .doc, docx, .txt, .xls, .xlsx, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné ve smyslu dílčích pokynů pro jejich vyplnění rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykazané na příslušném řádku, popřípadě její propočet. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu.
- Výpočet vykazané částky nebo uvedení dalších údajů k takto označenému řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu.
- § 17 odst. 3 zákona.
- § 21a odst. 1 ve spojení s § 18 odst. 4 zákona o účetnictví.

Rozvedení věcné náplně částek, vykázaných ve formuláři DPPO

Firma: Bytové družstvo Provazníkova 52,54,56

Sídlo: Provazníkova 54 BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY

IČO: 26298791

Ze dne: 12.04.2023

Rozpis hodnoty na řádku 110 :

Jedná se o čerpání dlouhodobé zálohy na opravy tvořenou členy družstva, na provoz a opravy domu ve výši 165.683,- Kč

Předseda družstva: Marek Vičar

Příloha k účetní závěrce
ve zkráceném rozsahu 31.12.2022

Obecné údaje:

Popis účetní jednotky:

Název účetní jednotky: Bytové družstvo Provazníkova 52,54,56
Sídlo účetní jednotky: Provazníkova 54, Brno-sever, PSČ 613 00
Právní forma : družstvo
Datum vzniku: 27.9.2002 zápisem do OR vedeného KS v Brně
Oddíl Dr, vložka 3538
Základní jmění: 55 000,-Kč

IČO: 262 98 791 DIČ: CZ 26298791

Předmět podnikání:

Provoz a správa bytového fondu , bytových objektů,hospodaření se společným majetkem družstva,pronájem nemovitostí,bytů, s poskytováním základních služeb,zajišťujících řádný provoz nemovitostí.

Zaměstnanci:

Družstvo k 31.12.2022 má 3 zaměstnance v trvalém pracovním poměru.

Pořízení hmotného majetku:

Družstvo vlastní dlouhodobý hmotný majetek ve výši Kč 6 152 198,-.Jedná se o bytový dům. Družstvo v současné době majetek neodepisuje.

Počet členů: 27

Statutární orgán:

Představenstvo družstva: Předseda představenstva: Marek Vičar, Mgr.

Místopředseda představenstva: Jaromír Hobža

Člen představenstva : Petr Odut

Účet	Popis	Počát. stav obd.	Období Má dati	Období Dal	Období stav	Výsledný stav
Aktiva						
021-01	Stavby	6 152 198,00	0,00	0,00	0,00	6 152 198,00
021		6 152 198,00	0,00	0,00	0,00	6 152 198,00
02		6 152 198,00	0,00	0,00	0,00	6 152 198,00
0		6 152 198,00	0,00	0,00	0,00	6 152 198,00
211-01	Pokladna	6 779,00	15 000,00	13 554,00	1 446,00	8 225,00
211-02	Pokladna	3 503,00	0,00	0,00	0,00	3 503,00
211		10 282,00	15 000,00	13 554,00	1 446,00	11 728,00
21		10 282,00	15 000,00	13 554,00	1 446,00	11 728,00
221-01	Běžný účet	1 615 938,78	1 299 990,90	1 217 817,90	82 173,00	1 698 111,78
221		1 615 938,78	1 299 990,90	1 217 817,90	82 173,00	1 698 111,78
22		1 615 938,78	1 299 990,90	1 217 817,90	82 173,00	1 698 111,78
261-01	Peníze na cestě	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
261		0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
26		0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
2		1 626 220,78	1 329 990,90	1 246 371,90	83 619,00	1 709 839,78
311-02	Pohledávky vůči vlast.bytů-vlastní SIPO	103 531,00	889 926,00	822 720,00	67 206,00	170 737,00
311-03	Pohledávky vůči vlast.bytů-neinkasní pla	-83 447,00	362 165,00	440 514,00	-78 349,00	-161 796,00
311-04	Pohledávky z obchodních vztahů -roční v	-14 314,00	914 742,00	911 738,00	3 004,00	-11 310,00
311		5 770,00	2 166 833,00	2 174 972,00	-8 139,00	-2 369,00
314-01	Poskyt.provozní zálohy-elektro	3 800,00	5 150,00	4 940,00	210,00	4 010,00
314-02	Poskyt.provoz.zálohy-teplo a TUV	0,00	456 000,00	456 000,00	0,00	0,00
314-03	Poskyt.provoz.zálohy -vodné,stočné	18 000,00	72 000,00	66 000,00	6 000,00	24 000,00
314-05	Poskyt.provoz.zálohy z oprav a správy	0,00	435,60	217,80	217,80	217,80
314		21 800,00	533 585,60	527 157,80	6 427,80	28 227,80
315-01	Služby k vyúčtování-teplá voda, teplo	306 962,00	464 558,00	306 962,00	157 596,00	464 558,00
315-02	Služby k vyúčtování- vodné, stočné	147 747,60	149 218,00	147 747,60	1 470,40	149 218,00
315-03	Služby k vyúčtování - elektřina spol. p	4 862,73	4 803,66	4 862,73	-59,07	4 803,66
315-07	Služby k vyúčtování - úklidy	82 126,00	82 359,00	82 126,00	233,00	82 359,00
315-11	Služby k vyúčtování - služby ostatní	118 984,00	101 977,10	118 984,00	-17 006,90	101 977,10
315-12	Služby k vyúčtování -pojištění domu	31 141,00	31 141,00	31 141,00	0,00	31 141,00
315-15	Služby k vyúčtování - poplatek za správu	76 403,00	79 031,00	76 403,00	2 628,00	79 031,00
315		768 226,33	913 087,76	768 226,33	144 861,43	913 087,76
31		795 796,33	3 613 506,36	3 470 356,13	143 150,23	938 946,56
381-01	Náklady příštích období	31 141,00	0,00	31 141,00	-31 141,00	0,00
381		31 141,00	0,00	31 141,00	-31 141,00	0,00
38		31 141,00	0,00	31 141,00	-31 141,00	0,00
3		826 937,33	3 613 506,36	3 501 497,13	112 009,23	938 946,56
Celkem: Aktiva		8 605 356,11	4 943 497,26	4 747 869,03	195 628,23	8 800 984,34
Pasiva						
321-01	Dodavatelé	-280,00	854 110,30	835 832,30	18 278,00	17 998,00
321		-280,00	854 110,30	835 832,30	18 278,00	17 998,00
324-01	Přijaté zálohy - teplá voda, teplo	-411 828,00	411 828,00	472 793,00	-60 965,00	-472 793,00
324-02	Přijaté zálohy - vodné, stočné	-146 926,00	146 926,00	151 750,00	-4 824,00	-151 750,00
324-03	Přijaté zálohy - elektřina spol.prostor	-7 100,00	7 100,00	13 227,00	-6 127,00	-13 227,00
324-07	Přijaté zálohy - úklidy	-73 290,00	73 290,00	74 756,00	-1 466,00	-74 756,00
324-11	Přijaté zálohy - služby ostatní	-142 368,00	142 368,00	134 077,00	8 291,00	-134 077,00
324-12	Přijaté zálohy - pojištění domu	-37 248,00	37 236,00	37 236,00	0,00	-37 248,00
324-15	Přijaté zálohy -poplatek za správu a úče	-68 832,00	68 832,00	69 846,00	-1 014,00	-69 846,00
324		-887 592,00	887 580,00	953 685,00	-66 105,00	-953 697,00
325-01	Ostatní závazky	-5 945,00	12 390,00	6 445,00	5 945,00	0,00
325		-5 945,00	12 390,00	6 445,00	5 945,00	0,00
32		-893 817,00	1 754 080,30	1 795 962,30	-41 882,00	-935 699,00
331-01	Zaměstnanci	-9 367,00	132 240,00	132 240,00	0,00	-9 367,00
331		-9 367,00	132 240,00	132 240,00	0,00	-9 367,00
33		-9 367,00	132 240,00	132 240,00	0,00	-9 367,00
342-02	Ostatní přímé daně - srážková daň	-1 653,00	19 836,00	19 836,00	0,00	-1 653,00
342		-1 653,00	19 836,00	19 836,00	0,00	-1 653,00

Účet	Popis	Počát. stav obd.	Období Má dáti	Období Dal	Období stav	Výsledný stav
Pasiva						
345-02	Daň z nemovitosti	0,00	14 900,00	14 900,00	0,00	0,00
345		0,00	14 900,00	14 900,00	0,00	0,00
34		-1 653,00	34 736,00	34 736,00	0,00	-1 653,00
383-01	Výdaje příštích období	-42 608,73	42 608,73	59 769,66	-17 160,93	-59 769,66
383		-42 608,73	42 608,73	59 769,66	-17 160,93	-59 769,66
38		-42 608,73	42 608,73	59 769,66	-17 160,93	-59 769,66
3		-947 445,73	1 963 665,03	2 022 707,96	-59 042,93	-1 006 488,66
411-01	Základní kapitál	-55 000,00	0,00	0,00	0,00	-55 000,00
411-02	Základní kapitál- nezapísaný	-4 400,00	0,00	0,00	0,00	-4 400,00
411		-59 400,00	0,00	0,00	0,00	-59 400,00
413-01	Ostatní kapitálové fondy	-6 152 198,00	0,00	0,00	0,00	-6 152 198,00
413		-6 152 198,00	0,00	0,00	0,00	-6 152 198,00
41		-6 211 598,00	0,00	0,00	0,00	-6 211 598,00
422-01	Nedělitelný fond	-27 500,00	0,00	0,00	0,00	-27 500,00
422		-27 500,00	0,00	0,00	0,00	-27 500,00
428-01	Nerozdělený zisk minulých let	0,00	0,00	23,64	-23,64	-23,64
428		0,00	0,00	23,64	-23,64	-23,64
42		-27 500,00	0,00	23,64	-23,64	-27 523,64
431-01	Výsledek hospodaření ve schvalovacím říz	-23,64	23,64	0,00	23,64	0,00
431		-23,64	23,64	0,00	23,64	0,00
43		-23,64	23,64	0,00	23,64	0,00
475-01	Dlouhodobé přijaté zálohy	-1 418 788,74	165 683,00	301 830,67	-136 147,67	-1 554 936,41
475		-1 418 788,74	165 683,00	301 830,67	-136 147,67	-1 554 936,41
47		-1 418 788,74	165 683,00	301 830,67	-136 147,67	-1 554 936,41
4		-7 657 910,38	165 706,64	301 854,31	-136 147,67	-7 794 058,05
Celkem: Pasiva		-8 605 356,11	2 129 371,67	2 324 562,27	-195 190,60	-8 800 546,71
Rozdíl:		0,00	2 814 125,59	2 423 306,76	437,63	437,63

Výkaz zisků a ztráty

Období od: 01.01.2022 do: 31.12.2022

Podmínka:

Účet	Popis	Počát. stav obd.	Období Má datí	Období Dal	Období stav	Výsledný stav
Náklady						
501-01	Spotřeba materiálu	0,00	9 210,00	0,00	9 210,00	9 210,00
501		0,00	9 210,00	0,00	9 210,00	9 210,00
50		0,00	9 210,00	0,00	9 210,00	9 210,00
511-01	Oprava a údržba domu -instalaterské prác	0,00	118 542,00	0,00	118 542,00	118 542,00
511-08	Opravy a udržování domu -topenářské prác	0,00	1 921,00	0,00	1 921,00	1 921,00
511		0,00	120 463,00	0,00	120 463,00	120 463,00
518-12	Údržba zeleně a úklidy chodníků	0,00	28 798,00	0,00	28 798,00	28 798,00
518-19	Ostatní služby	0,00	7 212,00	0,00	7 212,00	7 212,00
518		0,00	36 010,00	0,00	36 010,00	36 010,00
51		0,00	156 473,00	0,00	156 473,00	156 473,00
521-01	Mzdové náklady - DPP	0,00	110 400,00	110 400,00	0,00	0,00
521		0,00	110 400,00	110 400,00	0,00	0,00
523-01	Odměny členům orgánů společnosti a družs	0,00	21 840,00	21 840,00	0,00	0,00
523		0,00	21 840,00	21 840,00	0,00	0,00
52		0,00	132 240,00	132 240,00	0,00	0,00
532-01	Daň z nemovitostí	0,00	14 900,00	14 900,00	0,00	0,00
532		0,00	14 900,00	14 900,00	0,00	0,00
53		0,00	14 900,00	14 900,00	0,00	0,00
568-01	Poplatky peněžnímu ústavu-běžný účet	0,00	2 960,00	2 960,00	0,00	0,00
568-04	Sipo poplatky	0,00	3 582,80	3 582,80	0,00	0,00
568		0,00	6 542,80	6 542,80	0,00	0,00
56		0,00	6 542,80	6 542,80	0,00	0,00
5		0,00	319 365,80	153 682,80	165 683,00	165 683,00
Celkem: Náklady		0,00	319 365,80	153 682,80	165 683,00	165 683,00
Výnosy						
648-01	Ostatní provozní výnosy	0,00	6,45	165 683,00	-165 676,55	-165 676,55
648-03	Ostatní provozní výnosy-haléřové zaokrou	0,00	0,00	6,45	-6,45	-6,45
648		0,00	6,45	165 689,45	-165 683,00	-165 683,00
64		0,00	6,45	165 689,45	-165 683,00	-165 683,00
662-01	Úroky - BÚ	0,00	0,00	437,63	-437,63	-437,63
662		0,00	0,00	437,63	-437,63	-437,63
66		0,00	0,00	437,63	-437,63	-437,63
6		0,00	6,45	166 127,08	-166 120,63	-166 120,63
Celkem: Výnosy		0,00	6,45	166 127,08	-166 120,63	-166 120,63
Hospodářský výsledek:		0,00	-319 372,25	319 809,88	437,63	437,63